

安吉“两山”未来科技城科技人才中心建设项目之酒店及配套精装修工程工程总承包（EPC）招标公告

本项目为全流程电子招投标建设工程项目【采用远程不见面开标方式】

1. 招标条件

安吉“两山”未来科技城科技人才中心建设项目之酒店及配套精装修工程工程总承包（EPC）已由安吉县发展和改革委员会以 2405-330523-04-01-677819 批准建设，建设资金来自自筹资金，出资比例为100%，项目业主为安吉智城建设发展有限公司，招标人为安吉智城建设发展有限公司，委托代理机构为浙江省成套招标代理有限公司，行政监督部门为安吉县公共资源交易管理办公室交易监管科。项目已具备招标条件，现对该项目的安吉“两山”未来科技城科技人才中心建设项目之酒店及配套精装修工程工程总承包（EPC）（标段名称）进行公开招标。

根据《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和《关于印发《湖州市工程建设招标投标“评定分离”改革实施细则（试行）》的通知》（湖公管办发〔2022〕2号）规定，采用“评定分离”方式以“评标委员会评标”与“招标人定标”相对独立的两个环节进行（详见招标文件）。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目规模：本项目总投资45000万元，工程概算：34286.04万元，其中建安工程造价28276.01万元，建设规模：安吉“两山”未来科技城科技人才中心建设项目之酒店及配套精装修工程建筑面积约48000平方米，其中1#楼1F为接待大堂、21-31F为客房层，约230间客房，33F为SPA、行政酒廊，34F为酒店空中大堂、35F为全日餐厅、36F为人才沙龙、38F为观光层，32F、37F为避难层和设备层），2#楼为泳池配套，4#楼为宴会厅、中餐、会议中心。酒店精装修工程内容包括：硬装、软装家具、地毯、艺术灯具、艺术品、二次机电等。建设地点：安吉县灵峰村，西临浮玉路，东接浒溪，北临大家幸福里。

2.2本次招标范围：依据招标人提供的初步设计和《发包人要求》基础上，完成本工程相应的施工图设计（含图审）、建筑装修工程BIM、设备材料采购及安装调试、工程施工与管理、竣工图编制、以及与之有关的竣工验收、移交、备案及所有建设资料整理归档，并按规定报送相应档案馆存档，协助办理各类证照和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等所有建安工程相关的建设内容，并对工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。主要包括但不限于以下内容：

2.2.1设计范围：包含但不限于本工程所有建设内容的施工图设计（含施工图预算编制）以及设计全过程服务，包括但不限于室内装修设计（含软装）、机电二次深化设计工程（含暖通、给排水、强电、消防）、弱电智能化设计、室内声学设计、AV音视频设计、室内外灯光照明设计、艺术品陈设设计、室内外标识系统设计、厨房洗衣房设计、室内外泳池设计、SPA设计、其他后勤空间、加固设计（如有）等、限额设计总协调、配合图审、其他相关设计等涉及本项目所有的设计内容；华数、电信、移动、联通、广电、燃气等外部接入配套工程设计不纳入本次招标范围，但需组织配合协调上述外部接入配套的设计成果的综合管线设计与管理协

调。

2.2.2采购范围：包括但不限于本项目所涉及的设施设备材料采购、运输、保管、安装及调试（试运行）、移交以及质保期内的保修服务等。

2.2.3施工范围：包含但不限于工程设计范围内的装修、软装、机电二次（含暖通、给排水、强电）、弱电智能化、室内声学、AV音视频、室内外灯光照明、艺术品陈设、室内外标识、厨房、洗衣房、室内外泳池、SPA、其他后勤空间、非承重结构改造（含拆除）、结构加固（如有）等施工及设施设备的安装施工、调试等所有工程内容；华数、电信、移动、联通、广电、燃气等外部接入配套工程施工不纳入本次招标范围，但需配合外部接入配套工程的必要的管路与桥架等。消防由主体总包负责施工（界面详见发包人要求），不纳入本次招标范围，但需配合主体总包必要的工作。

2.2.4工程总承包管理服务（含工程总承包管理服务和工程总承包专项服务）：

（1）工程总承包管理：包括但不限于设计、采购、施工、试运行、风险、进度、质量、安全职业健康与环境、沟通与信息、合同、项目收尾等的所有管理工作，项目各阶段服务（如施工图审查、专项审查评审及论证、施工许可证办理、开工前各项手续办理等、施工过程中的内外协调和配合、竣工备案、整体移交、工程阶段性及竣工结算、档案管理、配合项目投用前准备、缺陷责任期内的服务等）和其他协调配合的总承包管理工作，以及本次招标要求的其他总承包管理服务工作内容。

（2）工程总承包专项服务：含工程保险、场地准备及临时设施、BIM技术使用、管线迁改、苗木迁移、联合试运转、引进技术和引进设备、测绘、专利及专有技术使用等服务工作。

本次招标控制价（最高限价）25045.0472万元。

2.3计划工期：280日历天。

2.4其他：

设计质量标准：符合现行国家有关工程设计质量评定标准的合格要求。

施工质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

工程质量目标：争创“中国建筑装饰奖（公共建筑装饰类）”，并配合主体总包单位争创“钱江杯”。

2.5 是否属于政府采购工程 是 否

2.6 是否专门面向中小企业预留 是 否

2.7 专门面向中小企业预留的实施方式

2.7.1本标段整体面向中小企业；

2.7.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备【建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或工程设计建筑行业甲级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上资质或建筑装饰工程设计专项甲级及以上资质】且【具有建筑装修装饰专业承包一级】资质；投标人（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员）资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上动态核查结果处于“合格”状态。

3.2本次招标（接受/不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.2.1项目负责人由牵头单位人员委派；

3.2.2联合体数量不超过2个；

3.2.3联合体的各专业资质等级，根据联合体协议书约定的专业分工认定，相同专业单位组成的联合体，按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定；不同专业单位组成的联合体，按照联合体协议分工所承担的专业工作对应各自的专业资质认定；

3.2.4其他：（1）联合体各方应签订联合体协议书，联合体牵头人须为具有建筑装修装饰专业承包一级资质的施工单位，投标保证金须由联合体牵头人递交；各成员单位的权利义务等事项。（2）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

3.3具备有效的企业安全生产许可证（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均应提供）；

3.4自 2019 年6月1日以来（时间以竣（交）工验收日期为准），投标人（如为联合体投标，指联合体牵头人）单独或以联合体牵头人身份完成过

单个项目合同金额1.3亿元及以上的公共建筑装饰装修工程施工（或工程总承包）业绩。业绩证明材料：同时提供中标通知书、合同和竣（交）工验收记录（报告或备案表），业绩证明材料出现载明信息不一致时，按竣（交）工验收记录（报告或备案表）、合同、中标通知书的顺序进行解释。上述业绩证明材料不能体现项目类型、项目规模、装修装饰专业合同金额、联合体身份信息等评审因素，需另行提供立项文件或初步设计批复文件或投标文件清单或结算审核报告清单或业主证明或联合体协议书等能体现项目类型、项目规模、装修装饰专业合同金额、联合体身份信息等评审因素的相关文件。

注：（1）上述合同金额是指装修装饰专业合同金额（可含软装金额）。（2）公共建筑指居住建筑以外的民用建筑，包含办公建筑（包括写字楼、政府部门办公室等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如酒店、娱乐场所等），科教文卫建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），通信建筑（如邮电、通讯、广播用房）以及交通运输类建筑（如机场、车站建筑等），但不包括住宅、商住楼（含酒店式公寓、带底商的住宅）、厂房。（3）上述工程总承包业绩须至少包含设计、施工，不包括建造-运营-移交（BOT）或建造、移交（BT）类衍生及所属模式项目，或公私合营模式（PPP）类衍生及所属模式项目，或具备融资性质的项目开发建设衍生及其所属模式项目。

3.5企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均应提供）。

3.6面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人、设计负责人、施工负责人（建造师）：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的 建筑工程专业一级注册建造师或一级注册建筑师资格或装饰装修（或室内设计）相关专业高级工程师及以上职称， 投标人拟派的项目负责人、施工负责人、设计负责人不得相互兼任，同时具有有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作联合体成员拟派项目负责人的须提供）。

3.8拟派设计负责人具有一级注册建筑师资格或建筑装饰（或室内设计）相关专业高级工程师及以上职称。联合体投标的，设计负责人须由承担设计工作的联合体成员委派。

3.9拟派施工负责人（建造师）具有 建筑工程专业一级注册建造师资格，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作联合体成员拟派项目负责人的须提供）；

3.10如拟派项目负责人或施工负责人在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任工程总承包项目负责人、施工负责人（含工程总承包项目中担任施工

负责人)的,不得以拟派项目负责人或施工负责人的身份参加本次投标;

3.11(1)本项目拒绝接受持临时建造师注册证书的项目负责人、施工负责人参与投标。(2)本项目接受有效合法的电子证书(其中使用一级注册建造师电子注册证书、一级注册建筑师电子注册证书,在打印电子证书后,应在个人签名处手写本人签名,未手写签名或与签名图像笔迹不一致的,该电子证书无效)。一级建造师电子证书须符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》(建办市〔2021〕40号)的相关要求。因2022年7月1日起一级注册建筑师全面实施电子证书,原有纸质证书失效,故投标人在投标文件中提供的注册建筑师证书必须为电子证书。注册建筑师电子证书须符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》(注建〔2021〕2号)的相关要求。(3)建筑施工企业安全生产许可证、三类人员考核合格证书电子证书须符合《省建设厅关于调整我省建筑施工企业安全生产许可证、三类人员考核合格证书电子证书信息及相关要求的通知》(浙建政服函〔2023〕297号)。(4)不同投标人的单位负责人为同一人或者互相存在控股、管理关系的,不得同时参加本项目投标。

(三)其他:

3.12专职安全生产管理人员具有对应有效的安全生产考核合格证书,配备人数3个。联合体投标的,专职安全生产管理人员须由承担施工工作的联合体成员委派;

3.13投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人未被列入建筑市场失信黑名单(以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准);

3.14投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人自2021年6月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录(以“中国裁判文书网”为准);

3.15投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人自2021年6月1日起至投标截止日止未被列入失信被执行人名单;

3.16投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单;

3.17投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单(有效期内)并共享至信用信息共享平台;

3.18省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续;

3.19 / 。

4. 招标文件获取

4.1本项目招标文件及其相关附件和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放 安吉县公共资源交易网。

4.2招标文件下载网址：潜在投标人登录 湖州市安吉县公共资源交易系统（市域一体）（<http://ggzyjy.anji.gov.cn:42260/TPBidder/memberLogin>）—“交易主体登录”，下载获取后缀名为“.HZZF”的招标文件、图纸等；

4.3招标文件网上下载时间：自本项目招标公告发布之日起至投标文件递交截止时间止。

4.4 注册咨询、技术服务电话：4009980000；CA 锁办理：请登录湖州市安吉县公共资源交易系统（市域一体）（<http://ggzyjy.anji.gov.cn:42260/TPBidder/memberLogin>）办理。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年10月9日 09时00分。投标人应在投标截止时间之前，登录安吉县公共资源交易信息网—电子交易平台（市域一体）—上传投标文件模块，上传“CA加密后的电子投标文件”。

5.2未按招标文件要求上传或未按规定加密的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3网上不见面开标大厅登录网址：<http://ggzyjy.anji.gov.cn:42260/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>。

6. 招投标方式

6.1公开招标。

6.2 采用评定分离，不采用评定分离。

7. 标后履约考评要求

7.1本项目纳入标后履约考评，参与考评的关键岗位人员为项目负责人、施工负责人、施工技术负责人及专职安全生产管理人员。项目月考勤合格率为80%，项目整体考勤合格率为60%。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在安吉县公共资源交易网及浙江省公共资源交易服务平台上发布。

9. 联系方式

招 标 人：安吉智城建设发展有限公司

地 址：浙江省湖州市安吉县昌硕街道胜利西路38号第一国际城1幢

联系人：董工

电 话：18768357510

招标代理机构：浙江省成套招标代理有限公司

地 址：杭州市文晖路42号现代置业大厦西楼17楼1706室

联系人：吕望

电 话：15657160305

10. 软件技术支持

国泰新点：4009980000。

远程不见面开标：是指将传统的开标场所搬到网上，招标人、投标人只需登录网上不见面开标大厅，无需到开标现场参与即可进行投标文件在线解密、投标人在线质疑、招标人在线回复等操作。

浙江省成套招标代理有限公司

2024年_9_月_6_日