

江山市迎宾大桥东端南侧地块建设工程设计

招标公告

1.招标条件

本招标项目江山市迎宾大桥东端南侧地块建设工程设计（项目名称）已由江山市发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称），以/同意建设，投资项目统一代码为2402-330881-04-01-786046（批文名称及编号）批准建设，项目业主为江山市铖兴置业有限公司，建设资金来源自有资金(非财政性资金)及银行贷款（资金来源），招标人为江山市铖兴置业有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1工程规模：江山市迎宾大桥东端南侧地块建设工程规划总用地面积68799m²（约103亩），基本情况和主要规划指标要求如下：容积率1.01；建筑密度：≤30%；绿地率：≥30%；建筑控制高度（檐高）：低层住宅≤10米，多层住宅≤20米；地上建筑面积>68799m²，且≤69486m²（其中公共配套用房≥1000m²）；总建筑面积约13.45万m²，其中地上建筑面积约6.95万m²，地下建筑面积约6.5万m²。建设内容为住宅、服务设施用房。本项目建安工程投资额约45800万元，设计费约914.5048万元。建设内容为住宅、服务设施用房。建设规模最终以委托人确定的最终方案和有关部门审批为准，因此导致的工程量增减，受托人不得对设计费用约定提出异议。

2.2招标范围：本次设计用地面积约68799平方米（103亩），建筑面积约13.45万平方米（其中地上建筑面积约6.95万m²，地下建筑面积约6.5万m²）。具体范围：1、江山市迎宾大桥东端南侧地块建设工程的规划与建筑方案设计、初步设计（含工程概算编制、工程概算调整）、初步设计编制报批、施工图设计（包括但不限于设计和施工过程中的补图、修改、深化、整合、变更和优化及需要二次深化设计的内容）完成红线范围内的所有设计。①所涉及的总平面设计、建筑、结构、室内装饰装修、销售展示中心（方案至施工图含精装修、软装、样板房和展示区景观）、给排水、消防、暖通、电气、（深）基坑支护设计、强电、智能化、安防系统及室外配套工程等所有专业的设计工作；②提供包括但不限于建筑（含人防）、结构、给排水、强电、弱电、智能化、暖通、燃气、幕墙、PC构件、装饰装修、零星工程、消防工程、附属工程设计【室外市政道路、管线设计、泛光立面照明、景观工程设计、标识系统（楼宇、景观及地下室）设计、交通设施及标志标线设计等】、装配式设计、海绵城市设计、地基处理设计（如有）、精装修工程设计、绿色建筑及节能工程设计、门窗幕墙设计及深化、电梯设计、厨房设计、变配电工程设计、燃气工程、充电桩设计、抗震支架设计、二次深化等涉及本项目的等涉及本项目的全套设计,纸质蓝图和不设保护的CAD电子图纸（天正版CAD和T3版CAD）、DWG格式、PDF电子版图纸；③施工及竣工验收阶段、质量保修期的设计服务等工作，并配合招标人办理相关审批手续；④BIM技术应用，在施工图设计、施工准备、施工实施及运维阶段的BIM技术应用；⑤设计人应提供的其他服务；⑥根据招标文件约定，指派驻场设计代表；具体详见设计任务书。

2.3建设地点：城北迎宾大桥东端南侧，江东大道北侧。

2.4设计服务期限：105日历天，中标通知书签发后45日历天内提供方案上会稿（含方案深化设计），方案

确认通过后60日历天内完成初步设计(含扩初、设计、概算),并按招标人、有关专家和政府部门的意见,完善初步设计,直到完成初步设计及全部专业施工图设计(施工图根据业主及相关部门会审意见可适当增减);其中方案审查和初步设计审查期间不计入设计期限。设计配合服务从委托人下达开始设计和设计管理之日起起至竣工验收合格之日止,同时缺陷责任期内随时配合服务。

3.投标人资格要求

3.1投标人须在中华人民共和国境内注册,具有独立法人资格,且须满足以下任何一项要求:

- (1) 具有建设主管部门颁发的工程设计综合甲级资质;
- (2) 具有建设主管部门颁发的建筑行业工程设计行业乙级资质及以上资质;
- (3) 具有建设主管部门颁发的建筑行业工程设计(建筑工程)专业乙级资质及以上资质。

3.2拟派项目负责人:

项目负责人同时具备一级注册建筑师执业资格和建筑专业高级及以上技术职称。

3.3本次招标不接受联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求: /。

3.4其它要求:浙江省以外设计单位须提供“浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统备案信息截图”或持有仍在有效期内的浙江省住建厅出具的《外省工程勘察设计企业进浙承接业务备案证书》。

4.招投标方式

4.1本项目招标文件和补充(答疑、澄清)、修改文件以网上下载方式发放。

4.2潜在投标人可在衢州市公共资源交易网(<http://ggzy.qz.gov.cn/>)免费下载招标文件。确定参加投标的企业可凭本单位CA数字证书登录衢州市公共资源电子交易系统,在报名之后按照操作手册在对应模块领取招标文件并按规定缴纳投标保证金。

4.3潜在投标人对招标文件有异议的,应当在投标截止时间10日前登录衢州市公共资源电子交易系统(<http://ggzy.qz.gov.cn/>)--“业务办理”--报名--提出质疑。

4.4招标人将在4.2所述网站发布澄清或修改文件。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的,将在投标截止时间至少15日前发布。潜在投标人应自行关注网站公告,招标人不再一一通知。投标人因自身贻误导致投标失败的,责任自负。

5.招标文件的获取

5.1潜在投标人登录衢州市公共资源交易网(ggzy.qz.gov.cn)办理投标人信息入库备案事宜。

5.1.1未办理企业信息入库的投标人,根据显示界面提示免费注册,填写、上传相关主体信息,带“*”号的必填,填好后“提交”。投标企业同时可申领招投标企业CA证书及电子签章。经人工形式审查后公示三天,自动入库。具体操作可参考衢州市企业入库操作手册(投标人)。

5.1.2 CA办理:

(1) 中国联通衢州CA办理流程：投标人注册登录系统后点击左侧“联通CA在线办理”，根据流程图在线申请办理，联系电话，0570-8256007,0570-8252229（流程图网址：<http://zjqzcert.uni-ca.com.cn:7008/>）。

(2) 天谷CA在线办理流程：在统一登录界面右侧点击平台使用帮助下方的“如何申领介质CA？”，根据《CA数字证书用户自主》手册在线申请办理。联系电话：400-087-8198。

(3) 浙江CA互认办理流程：在统一登录界面右侧点击“如何申领浙江CA互认？”或登录网址：http://zjpubservice.zjzfwf.gov.cn/zhejiangnew/ca_system.html，联系电话：400-998-0000。

5.2 投标工具：

投标工具有以下四家：一标通、广联达、品茗、招天下，投标人可自行选择。

一标通公司联系方式，徐工，0571-82483213；

广联达公司联系方式，徐工，0570-8757622，客服电话：4000166166

品茗公司联系方式，邱工，0571-58982003

招天下公司联系方式，400-0571-337。

5.3 潜在投标人对招标文件有疑问的，应通过衢州市公共资源电子交易系统或书面向招标人提出。提交疑问截止日为2024年9月24日16:30。招标人将在衢州市公共资源交易网上发布补充（答疑、澄清）文件。潜在投标人应自行关注网站公告，招标人不再书面通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间：2024年10月9日9时30分00秒（北京时间）。

6.2 投标文件递交方式：电子投标文件采用网上递交的方式，上传至衢州市公共资源电子交易系统（<http://ggzy.qz.gov.cn/>）

6.3 不见面开标大厅网址：（<http://jyzx.ggzy.qz.gov.cn/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>）。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在衢州市公共资源交易信息网、浙江省公共资源交易服务平台上发布。

8. 联系方式

招标人：江山市铖兴置业有限公司

地 址：江山市文教西路5号

联系人：罗先生

电 话：0570-4012573

邮 箱：/

招标代理机构：浙江联达工程项目管理有限公司

地 址：江山市环城西路30-7号4楼

联 系 人：曾女士

电 话：15157008560（688560）

邮 箱：3274188433@qq.com

2024年9月4日