

一、招标条件

佛堂王斗东侧地块项目已经由浙江省·金华市·义乌市备案。招标人为义乌市锦都房地产开发有限公司,工程所需资金来源为自筹。项目已具备招标条件,现对该项目的佛堂王斗东侧地块项目进行公开招标。本次招标对投标报名人的资格审查,采用资格后审方法选择合适的投标申请人参加投标。

二、项目概况与招标范围

1. 本次招标项目的建设地点:佛堂镇建设路与天祥路交叉口西南侧,南至塔山路,西至佛堂客运中心和王斗村高层集聚区

2. 工程规模:本项目投资估算81773万元,工程概算71800万元,其中建安工程造价26852万元。本项目为佛堂王斗东侧地块项目,总建筑面积为56466.65平方米,其中地上建筑面积31659.70平方米,地下建筑面积24806.95平方米;建筑最大高度为11.2米,最大跨度为8.6米,由地下车库、19栋低层建筑、1栋配套用房及2栋垃圾房组成。

3. 本公告共划分为1个标段

标段(包)编号	标段(包)名称	招标范围	工期(天)
A33078208800	佛堂王斗东	施工图范围内的土石方及基坑支护工程(未施工部分)、桩基工程、土建工程、物业管理用房精装工程、安装工程(含给排水、电气、暖通、消防、建筑智能化工程)、幕墙工程(含铝合金门窗)、电梯工程等施工内容以及本项目的总承包服务等工作内容,具体详见工程量清单及图纸。以下不列入本次招标,由招标人另行发包,列入总包服务范围:不仅限于以下所	44

003	侧地 块 项 目	列内容：（1）室外附属及绿化工程；（2）室外智能化工程；（3）交通标识（含人防标识）以下部分不列入招标范围，由招标人另行发包，不列入总包管理，但总包单位预留水电管网接口：（1）供配电、自来水、燃气等配套工程；（2）通信、网络运营商配套工程。具体详见工程量清单及图纸。	0
230			
010			
01			

三、投标人资格要求

1. 资质等级及范围：[施工总承包·建筑工程·建筑工程三级](含)以上
2. 项目负责人资质类别和等级：[注册一级建造师·建筑工程]
3. 本次招标不接受联合体投标。
4. 其它要求：企业要求：具有建筑工程施工总承包三级及以上资质企业且该投标资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态，具有有效的《安全生产许可证》；拟派项目经理具有建筑工程一级建造师注册证书和“三类人员”B类证书，且无在建工程；其余详见招标文件。

四、投标

1. 投标截止时间：2024年10月12日 09时30分
2. 现场投标地点：本项目采用不见面开标，不见面开标系统网址为：<https://ywztb.yw.gov.cn:5443/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>。

五、招标文件的领取

1. 领取时间：2024年09月13日至2024年10月12日(法定节假日除外)。
2. 领取地点：请到义乌市数字化招投标平台<https://ywztb.yw.gov.cn:5443/TPBidder>招标文件领取菜单领

取招标文件

3. 招标文件价格：每套售价¥0.00元每标段。

六、其他说明

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在义乌市政府门户网站公共资源交易领域政务公开专栏上发布

八、监督部门信息

监督部门：义乌市住房和城乡建设局 联系电话：0579-89915060

九、联系方式

招标人：义乌市锦都房地产开发有限公司	招标代理机构：义乌市建经工程咨询有限公司
招标人地址：义乌市杨村路288号	代理地址：义乌市丹溪北路616号A座3楼
招标人邮编：	代理邮编：
招标人联系人：王瑞鑫	代理联系人：吴先生
招标人电子邮箱：	代理邮箱：
招标人联系电话：0579-85319888	代理联系电话：13516956068
招标人传真：	代理传真：