

招标公告

(招标编号: A3301010060523956001211)

1. 招标条件

城东新城单元SC080201-52地块48班小学设计已由杭州市发展和改革委员会以杭发改投资(2024)41号批准建设,建设资金来自国有自筹,出资比例为100%,招标人为杭州市钱江新城开发集团有限公司,委托代理机构为杭州市钱江新城开发集团有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的城东新城单元SC080201-52地块48班小学设计的设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况:本项目投资估算94500万元,建设规模:本项目为新建48班小学,包括教室、操场、公共空间、多功能厅、风雨操场等。总建筑面积约59900平方米,其中地上建筑面积约33300平方米,地下建筑面积约26600平方米。总用地面积约33300平方米。

建设地点:杭州市上城区城东新城单元内,东至新塘路,南至规划道路,西至规划道路,北至闸皋路。

2.2 招标范围:采用带方案招标方式,投标人可在提供方案的基础上深化或者自主进行方案设计。本次招标范围为城东新城单元SC080201-52地块48班小学项目的设计,招标内容包括方案设计(含深化、含估算)、初步设计(含概算编制、概算调整)、施工图设计、图纸会审、施工期间及工程验收配合服务以及对本项目的其他设计总协调服务等。本项目采用设计总承包形式(设计总承包是指该项目的所有不同专业、不同工种的全部设计),具体设计服务范围详见设计任务书。

2.3 设计服务期限:服务期包含设计服务期和施工配合服务期,其中,设计服务期共计100日历天,方案设计文件编制时间为20日历天,初步(深化)设计文件编制时间为30日历天,施工图设计文件编制时间为50日历天。施工配合服务期自施工图完成至工程结算完成。

3. 投标人资格要求

3.1 具备设计专业类建筑行业建筑工程甲级或设计专业类建筑行业甲级或设计综合类甲级资质;

3.2 自 2019年9月1日 以来 (时间以合同签订时间或中标备案资料载明的时间为准)，承接过单个合同总建筑面积在45000平方米及以上的公共建筑类项目的设计业绩。业绩中需要包括方案设计、初步设计、施工图设计内容。

【证明材料：中标通知书(或中标备案资料)或设计合同复印件加盖公章，对不能证明规模、属性的，需提供初步设计批复证明，否则不予得分；若单个合同总建筑面积存在多种建筑类型组合时，面积按公建面积为准，若无法清晰区分多种建筑类型组合中公建面积的，则不得分)。若同时提供中标通知书(或中标备案资料)或设计合同，如有载明信息不一致时，以合同为准。】

公共建筑定义：“公共建筑”定义以《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)中的定义为准，公共建筑包括办公建筑(如写字楼、办公楼等)，商业建筑(如商场超市、金融建筑等)，酒店建筑(如宾馆饭店、娱乐场所等)，科教文卫建筑(如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等)，通信建筑(如邮电、通讯、广播用房等)以及交通运输建筑(如机场、车站等)。不含住宅、厂房、仓储物流。

3.3 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的一级注册建筑师资格；

3.4 本次招标 接受 / 不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： /。

4. 招投标方式

(A) 线下招投标 其中 线上获取招标文件

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件(含图纸)和补充(答疑、澄清)、修改文件以网上 杭州建设工程招标平台 (<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>)、杭州市公共资源交易平台 (<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>) 下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录 杭州建设工程招标平台 (<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>)、杭州市公共资源交易平台 (<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>) 自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

6. 投标文件的递交

6.1 (A) 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为2024年10月22日
14:00 (北京时间,下同),递交地点为杭州市公共资源交易中心 第2
开标室(临江金座)。

7. 联系方式

招 标 人: 杭州市钱江新城开发集团有限公司 招标代理机构: 杭州市钱江新城
开发集团有限
公司

地 址: 杭州市上城区庆春东路2-2号 地 址: 杭州市上城区庆春
东路2-2号

联 系 人: 张玉 联 系 人: 张玉
电 话: 0571-81187204 电 话: 0571-81187204
邮 箱: 734284626@qq.com 邮 箱: 734284626@qq.com

招投标活动监督部门: 杭州市建设工程招标造价服务中心
电话: 0571-89587878

2024年09月30日