

招标公告

1. 招标条件

四堡七堡单元JG1404-34、39地块54班九年一贯制学校施工已由 杭州市发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以 杭发改审（2024）116号（批文名称及编号）批准建设，建设资金来自 国有自筹（资金来源），出资比例为 100%（国有资金或财政资金占比），项目业主为 杭州市钱江新城开发集团有限公司，招标人为 杭州市钱江新城开发集团有限公司，委托代理机构为 杭州市钱江新城开发集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的 四堡七堡单元JG1404-34、39地块54班九年一贯制学校施工 进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 109614.21 万元（含建设用地费 50767.75 万元），工程概算约 53140.80 万元，其中建安工程造价约为 53140.80 万元，建设规模：本项目为新建 54班九年一贯制学校，建设内容由 54班九年一贯制学校（30班小学和24班初中）、11个连堡丰城消防疏散口、跨官东路地上与地下过街通道三部分组成。总建筑面积 62192 平方米，其中红线内建筑面积 61341 平方米，地上建筑面积 46094 平方米，不计容架空层面积 5396 平方米，地下建筑面积 15247 平方米；红线外建筑面积 851 平方米，地上建筑面积 156 平方米，地下建筑面积 695 平方米。总用地面积约 66757 平方米（以实测为准）。

建设地点：项目位于杭州市上城区四堡七堡单元内，由 JG1404-34、39 东西两个地块组成，东至七堡路，南至规划湾东路，西至现状三官塘路，北至现状钱江路。两地块间隔规划湾东路。

2.2 招标范围：本次招标范围包括但不限于施工图范围内基坑围护、桩基、土石方、土建、装饰装修、幕墙、安装（给排水、电气、消防、暖通、弱电）、围墙、电梯设备采购及安装、建筑智能化、光伏、室外景观、人防区标识标牌、交通标识标线、室外运动场地、室外排水（包括海绵城市）及配套工程等。具体详见施工图审图纸、招标文件、工程量清单及发包人明确指令要求完成的其他工作。本次招标建安工程造价 41684.5667 万元。

2.3 计划工期：本项目施工总工期940个日历天(开工（施工许可证领出后15天）、基础结构验收完成（开工后450日历天）、主体结构验收完成（开工后630日历天）、竣工验收完成（开工后940日历天）（施工总工期自开工报告签发之日起算，实际工期为工期起算日至完成竣工验收的时间总和，扣除非承包人原因产生的延期或误期。）投标承诺工期不得超过该计划工期。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备施工总承包企业建筑工程(新)一级资质：（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

3.3自2019年9月1日以来 承接过/完成过(业绩时间以竣工验收证明材料时间为准)单个合同的公共建筑施工总承包或工程总承包业绩(若工程总承包项目为联合体方式承接的,须提供联合体协议书证明投标人完成其中的施工内容),要求同时满足以下条件:(1)总建筑面积48000平方米及以上;(2)合同金额3亿元及以上。

业绩证明材料须同时提供以下材料的扫描件:1、中标通知书或中标备案表,2、施工总承包合同或工程总承包合同(工程总承包合同联合体中标的还须提供联合体协议书证明投标人完成其中的施工内容),3、竣工验收证明材料(竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收备案表或竣工验收意见书)。证明材料中至少一种必须反映出公共建筑项目特征、业绩工作内容、合同金额、总建筑面积等要素,如不同证明材料中的相应要素不一致的,按3、2、1的认定顺序进行认定,以上证明材料若有缺陷,按业绩无效处理。) 业绩;

注:公共建筑定义:“公共建筑”定义以《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)中的定义为准,公共建筑包括办公建筑(如写字楼、办公楼等),商业建筑(如商场、超市、金融建筑等),酒店建筑(如宾馆、饭店、娱乐场所等),科教文卫建筑(如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等),通

信建筑（如邮电、通讯、广播用房等）以及交通运输建筑（如机场、车站等）。不含住宅、厂房、仓储物流。

3.4 本次招标 接受 / 不接受联合体投标；

联合体投标的应满足下列要求：____/_____；

3.5 ____ / （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）；

3.6 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人：

3.7 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业一级建造师执业资格，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

3.8 ____ / （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

（三）其他：

3.9 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.10 投标人及其拟派项目负责人投标截止日之前三年（含）内（如2024年3月13日开标的项目，需从投标截止时间上溯至2021年3月13日）无行贿犯罪记录；

3.11 投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被人民法院列入失信被执行人名单；

3.12 投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.13 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.14 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

3.15 ____ / （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

4. 招标投标方式

4.1 公开招标。

4.2 采用评定分离， 不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn/>）下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn/>）自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年09月26日 14:00，电子招标投标交易平台：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件）。

7. 联系方式

招 标 人：杭州市钱江新城开发集团有限公司 招标代理机构：杭州市钱江新城开发集团有限公司

地 址：杭州市上城区庆春东路2-2号 地 址：杭州市上城区庆春东路2-2号

联 系 人：张玉 联 系 人：张玉

电 话：0571-81187204 电 话：0571-81187204

邮 箱：734284626@qq.com 邮 箱：734284626@qq.com

招投标活动监督部门：杭州市建设工程招标造价服务中心

电话：0571-85085418

2024年09月06日