

招标监管机构

备案盖章

建设工程招标公告

招标项目	台州市路桥区一江山大道以南、湖滨路以西地块一（设计）			
备案登记号	台建招备[2024]3058号			
招标方式	公开招标	招标组织形式	委托招标	
招标人	名称	台州市路桥亿科建设工程有限公司	地址	台州市路桥区日用品商城11楼
	联系人	林女士	联系电话	0576-82988009
招标代理机构	名称	浙江卓宏建设项目管理有限公司	地址	椒江区白云街道塘岸社区经中路356号5楼
	联系人	冯璐璐	联系电话	0576-81833966
招标项目	建设规模	本项目用地性质为娱乐康体用地（B3）、商业用地（B1），总用地面积21259m ² （31.9亩），其中，规划用地面积：20755m ² ，代征道路用地面积：504m ² ，1.3≤地块容积率≤1.35；26982m ² ≤计容建筑面积≤28019m ² ，其中，娱乐康体用房面积≥14010m ² ，3000m ² ≤酒店建筑面积≤6000m ² ，地下娱乐康体面积≤3000m ² （地下商业计入容积率）。建安投资额约21300万元。		
	建设地点	台州市路桥区飞龙湖生态区		
		本项目招标范围包括： 台州市路桥区一江山大道以南、湖滨路以西地块一的方案设计、方案深化、初步设计、施工图设计（如需二次深化设计的，二次深化设计也包含在内），编制总投资估算和初步设计概算，并承担各阶段成果评审、图纸会审、技术交底、施工现场服务、参与中间验收、竣工验收、竣工图编制配合及审核服务等后续服务，相关费用包含在设计费内。承担施工图审查合格前的各类审查评审及施工图审查送审工作（除第一次施工图图审费用由招标人承担外，其他可能涉及的评审审查费用由中标人负责）。 3、本项目设计内容包括但不限于：		

概况	招标范围及内容	<p>建筑（含构筑物）、结构、电（含高压、低压、电气、弱电等）、给排水（结合零直排要求）、暖通（含通风、排风、新风）、人防、消防、智能化、公共区域装修（满足建筑节能、装配式建筑等相关要求的装修内容，不含二次精装修）、幕墙（如有）、基坑围护、地下室、代征道路、专业设备[空调、电梯等]、综合管线（包括电信、华数、联通及移动、网络室内覆盖系统等管线）、通信、燃气、交通标线标识标牌、室外配套工程（室外景观绿化、环艺、道路工程、室外照明等）、建筑亮化、充电桩、停车场、无障碍、百分之一公共文化工程、垃圾收集点（含垃圾分类等）等本项目红线范围内所涉及的所有专业工程设计及建筑节能保温设计、BIM技术应用、绿色建筑设计、装配式设计、电力荷载设计（须统筹考虑所有设备的用电指标）、海绵城市设计等所有本项目设计内容。</p> <p>本项目涉及的所有专业工程设计如需二次深化设计的，须进行二次深化设计，二次深化设计费用包含在设计费内。所有专业工程及二次深化设计内容须达到可编制预算及可施工深度。</p>		
	有效投标报价上限	4798090元	资金来源	自筹100%
对投标人资格要求	投标人	<p>投标人资质（须具备以下①、②、③资质之一）：</p> <p>①具有工程设计综合资质甲级；</p> <p>②具备建筑行业设计资质级甲级；</p> <p>③具备建筑行业（建筑工程）设计资质甲级。</p>		
	项目负责人	同时具备高级工程师及以上职称（建筑专业）和一级注册建筑师证书		
	其他	是否支持联合体（否）		
招标文件	招标文件金额	0（元）		
	获取招标文件方式	网上下载 http://ggzy.tzztb.zjtz.gov.cn/		
递交投标文件截止时间		2024年11月22日10:00:00		
工程保函（非电子保函系统）其原件及投标文件（技术标）递交时间地点		<p>投标文件（技术标）提交地点：台州市公共资源交易中心1楼西大厅（地址台州市市府大道777号民泰商业银行）</p> <p>提交时间2024-11-22 9:30:00 - 10:00:00</p>		

招标代理机构（公章）：

招标人（公章）：

代理项目负责人（签字）：冯璐璐

2024年10月22日

