

# 公示内容

公示期：2024-09-14至2024-09-18

兹有建设单位<杭州市钱江合晟控股发展有限公司>的<杭州市民公园及公共配套基础设施项目监理>

项目编号为<A330101006052314300>，已经评标委员会评审，现对中标候选人予以公示。  
1211

| 序号 | 单位名称                      | 项目经理<br>(总监) | 投标价格<br>(万元) | 工期                                 | 得分    | 造价师 | 其他 |
|----|---------------------------|--------------|--------------|------------------------------------|-------|-----|----|
| 1  | 浙江泛华工程咨询有限公司、浙江明康工程咨询有限公司 | 吴红元          | 1066.3760    | 1800日历天（监理服务期开始时间以委托人同意的施工开工令时间起算） | 97.68 |     |    |

## 项目管理班子关键岗位人员展示：

中标候选人：浙江泛华工程咨询有限公司、浙江明康工程咨询有限公司

| 序号 | 姓名  | 关键岗位 |
|----|-----|------|
| 1  | 胡航滨 | 质量专监 |
| 2  | 徐志鹏 | 安全专监 |
| 3  | 丁天浩 | 质量专监 |
| 4  | 张远一 | 安全专监 |
| 5  | 郭朝新 | 安全专监 |

## 资格条件对业绩的要求：

投标人自2019年1月1日起(业绩时间以竣工验收证明材料时间为准)至投标截止之日,投标人完成过单个合同的总建筑面积≥9万平方米的公建项目监理业绩。n(有效证明材料为:(1)、监理委托合同;(2)、中标通知书或中标备案资料;(3)工程竣工验收记录;(4)项目在省级及以上建筑市场监管公共服务系统已登记的网页截图及网址(该项仅证明投标人承接该项目真实,其上的指标不作为评审依据。))。上述(1)、(2)、(3)、(4)证明材料须同时具备,并且其中至少有一个能体现项目特征、建筑面积等,监理业绩时间以竣工验收记录时间为准。如不同证明材料中的相应要素不一致的,按3、2、1的认定顺序进行认定,以上证明材料若有缺陷,按业绩无效处理,相关责任由投标人自行承担。n公共建筑定义:“公共建筑”定义以《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)中的定义为准,公共建筑包括办公建筑(如写字楼、办公楼等),商业建筑(如商场、超市、金融建筑等),酒店建筑(如宾馆、饭店、娱乐场所等),科教文卫建筑(如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等),通信建筑(如邮电、通讯、广播用房等)以及交通运输建筑(如机场、车站等)。不含住宅、厂房、仓储物流。t

## 评标办法对业绩的评审标准：

企业业绩:(一)投标人自2019年1月1日起(业绩时间以竣工验收证明材料时间为准)至投标截止之日,投标人完成过单个合同总建筑面积≥12万平方米的公共建筑项目监理业绩的一个得1分,否则不得分。此部分最多取2个业绩,最多得2分。(二)投标人自2019年1月1日起(业绩时间以竣工验收证明材料时间为准)至投标截止之日,投标人完成过单个合同总地下建筑面积≥10万平方米的公共建筑项目监理业绩的一个得2分,否则不得分。(三)投标人自2019年1月1日起(业绩时间以竣工验收证明材料时间为准)至投标截止之日,投标人完成过单个项目概算金额≥5000万元及以上园林绿化监理业绩的一个得2分,否则不得分。n人员业绩:1、拟派项目总监自2019年1月1日起(业绩时间以竣工验收证明材料时间为准)至投标截止之日,以项目总监身份完成过单个合同总地下建筑面积≥5.5万平方米的公共建筑项目监理业绩的一个得3分,否则不得分。人员业绩证明材料中体现全建设周期为同一项目总监的按标准得分,否则不得分。(全建设周期指项目合同签订、施工许可证申领至项目竣工的时间。)n2、拟派项目总监或《项目基本人员评配置表》序号5专业监理工程师自2019年1月1日以项目总监身份承担并完成过单个项目概算金额≥3000万元及以上的园林绿化监理业绩的一个得1分,否则不得分。n证明材料:详见招标文件要求。

中标候选人业绩:

中标候选人: 浙江泛华工程咨询有限公司、浙江明康工程咨询有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

| 该业绩证明对象      | 业绩名称                        | 建设单位(项目业主)    | 与评审有关的业绩和各指标要求   | 提交证明材料内容                                | 评审结论      |
|--------------|-----------------------------|---------------|--|---|-----------|
| 浙江泛华工程咨询有限公司 | 杭政储出[2018]62号地块商务兼容商业用房项目监理 | 杭州市地铁集团有限责任公司 | 投标人自2019年1月1日起(业绩时间以竣工验收证明材料时间为准)至投标截止之日,投标人完成过单个合同的总建筑面积≥9万平方米的公建项目监理业绩 | 中标通知书、监理合同、竣工验收记录、全国建筑市场监管公共服务平台网页截图及网址 | 专家评审意见:符合 |

2、评分业绩公示汇总表

| 该业绩证明对象      | 业绩名称                 | 建设单位(项目业主)         | 与评审有关的业绩和各指标要求   | 提交证明材料内容  | 评审结论      |
|--------------|----------------------|--------------------|--|---|-----------|
| 浙江泛华工程咨询有限公司 | 北航杭州研究生院监理项目         | 杭州白马湖生态创意城投资开发有限公司 | 投标人自2019年1月1日起(业绩时间以竣工验收证明材料时间为准)至投标截止之日,投标人完成过单个合同总建筑面积≥12万平方米的公共建筑项目监理业绩           | 中标通知书、监理合同、竣工验收记录、全国建筑市场监管公共服务平台网页截图及网址               | 专家评审意见:符合 |
| 拟派专业监理工程师李树山 | 星光街(望梅路-红丰路)整治改造工程监理 | 杭州市临平区城市建设中心       | 拟派序号5专业监理工程师自2019年1月1日以项目总监身份承担并完成过单个项目概算金额≥3000万元及以上的园林绿化监理业绩                       | 中标通知书、监理合同、总监变更证明、竣工验收证书、概算批复文件、业主名称变更证明              | 专家评审意见:符合 |
| 拟派项目总监吴红元    | 杭州大会展中心一期监理          | 杭州大会展中心建设运营有限公司    | 拟派项目总监自2019年1月1日起(业绩时间以竣工验收证明材料时间为准)至投标截止之日,以项目总监身份完成过单个合同总地下建筑面积≥5.5万平方米的公共建筑项目监理业绩 | 中标通知书、监理合同、施工许可证、竣工验收报告、竣工验收备案表、全国建筑市场监管公共服务平台网页截图及网址 | 专家评审意见:符合 |
| 浙江泛华工程咨询有限公司 | 运河亚运公园(原城西公园)工程监理    | 杭州市拱墅区城中村改造工程指挥部   | 投标人自2019年1月1日起(业绩时间以竣工验收证明材料时间为准)至投标截止之日,投标人完成过单个项目概算金额≥5000万元及以上园林绿化监理业绩            | 中标通知书、监理合同、竣工验收记录、绿化竣工验收证书、项目批复文件                     | 专家评审意见:符合 |
| 浙江明康工程咨询有限公司 | 星光街(望梅路-红丰路)整治改造工程监理 | 杭州市临平区城市建设中心       | 投标人自2019年1月1日起(业绩时间以竣工验收证明材料时间为准)至投标截止之日,投标人完成过单个项目概算金额≥5000万元及以上园林绿化监理业绩            | 中标通知书、监理合同、竣工验收证书、概算批复文件、业主名称变更证明                     | 专家评审意见:符合 |

|              |                                    |              |  |   |           |
|--------------|------------------------------------|--------------|--|---|-----------|
| 浙江泛华工程咨询有限公司 | 杭政储出[2013]115号地块商业商务及娱乐设施用房（城市综合体） | 浙江和润天成置业有限公司 | 投标人自2019年1月1日起(业绩时间以竣工验收证明材料时间为准)至投标截止之日，投标人完成过单个合同总地下建筑面积≥10万平方米的公共建筑项目监理业绩 | 中标通知书、监理合同、竣工验收记录、全国建筑市场监管公共服务平台网页截图及网址 | 专家评审意见:符合 |
| 浙江泛华工程咨询有限公司 | 职教中心（竞技体育场馆）新建工程监理                 | 海盐县理工学校      | 投标人自2019年1月1日起(业绩时间以竣工验收证明材料时间为准)至投标截止之日，投标人完成过单个合同总建筑面积≥12万平方米的公共建筑项目监理业绩   | 中标通知书、监理合同、竣工验收记录、全国建筑市场监管公共服务平台网页截图及网址 | 专家评审意见:符合 |

707771

否决投标原因及依据:

| 序号 | 单位名称           | 存在问题 | 不符合招标文件的条款                      |
|----|----------------|------|---------------------------------|
| 1  | 盛康国誉工程咨询集团有限公司 | 资格审查 | 在【资格审查】中【不满足企业资质、项目总监资格等】未通过评审; |
| 2  | 兴秦项目管理有限公司     | 资格审查 | 在【资格审查】中【不满足企业资质、项目总监资格等】未通过评审; |
| 3  | 浙江联达工程项目管理有限公司 | 资格审查 | 在【资格审查】中【不满足企业资质、项目总监资格等】未通过评审; |

2024年09月13日

707771