

招标公告

1. 招标条件

本项目柯城区航埠镇航埠村物业经济用房项目，项目代码：2310-330802-04-01-312441。资金来源为自有资金，出资比例100%，招标人为衢州市柯城区航埠镇航埠村股份经济合作社，委托招标代理机构为浙江卓宏建设项目管理有限公司，现决定对该项目设计进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1项目概况：本项目位于衢州市柯城区航埠镇航埠村。该项目总建筑面积约11000平方米，建筑占地面积约2850平方米，其中地上计容建筑面积约8700平方米，地面积约2300平方米，设置停车位51个，容积率1.17，建筑密度40.18%，绿地率10%，内容还包括：道路、给排水、强弱电、消防、智能化、设备购置、室内装修等，及其他相应配套的室外工程。

本设计费暂以估算建安工程费用3850万元作为设计费收费基数。

2.2招标范围：完成设计范围内的方案设计、初步设计、施工图设计（施工图设计包括本工程招标范围内涉及的建筑土建工程的全部设计内容）、设计调整以及报批配合、工程实施过程中的设计变更、施工配合、参与各类验收，负责审核竣工图并盖章确认等相关服务。

2.3设计总工期：45日历天（其中，中标通知书签发后 10日历天内按招标人、有关专家和管理部门的意见，完善设计方案，直到方案通过；方案确认通过后，10日历天内完成初步设计，按招标人、有关专家和管理部门的意见，完善初步设计，并经业主认可，初步设计审批通过后， 25日历天内完成施工图设计并完成施工图图审）。

2.4设计质量要求：满足国家、行业及地方现行技术标准、设计规范及设计任务书的要求。

3. 投标人资格要求

3.1投标人须在中华人民共和国境内注册，具备独立法人资格且具备建设主管部门颁发的以下设计资质条件之一，浙江省以外设计单位须提供“浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统备案信息截图”或提供仍在有效期内的浙江省住建厅出具的《外省工程勘察设计企业进浙承接业务备案证书》：

①工程设计综合甲级资质；

②工程设计建筑行业乙级及以上资质；

③工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质。

3.2项目负责人须具备注册在投标人单位的国家一级注册建筑师执业资格。

3.3本次招标不接受联合体。

3.4项目组人员数量及资格要求：

序号	岗位	资格条件	人数
1	项目负责人	一级注册建筑师	1
2	建筑专业设计人员	一级注册建筑师	1
3	结构专业设计人员	一级注册结构工程师	1
4	给排水专业设计人员	注册公用设备工程师（给水排水）	1
5	电气专业设计人员	注册电气工程师（供配电）	1
6	暖通专业设计人员	注册公用设备工程师（暖通空调）	1
7	景观设计人员	相关专业工程师及以上职称	1

注：

①以上所有人员不得互相兼任。

②证明材料为注册证书的证书须注册在投标人单位并提供电子证书或纸质证书等材料，一级注册建筑师打印电子证书后应在个人签名处手写签名，手写签名应与

签名图像笔迹一致。

③项目组人员须提供2024年5月至投标截止时间止任意连续三个月的社保，投标人为其缴纳的社保证明（加盖投标人所属社保机构印章）。项目组人员社保由投标人分公司（非独立法人）缴纳的也予以认可，缴纳证明中未明确表示中断缴纳的视为连续，退休人员须提供退休返聘证明和劳务合同。

4. 电子评标

本工程实行不见面电子招投标。

5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式获取。

5.2招标文件网上下载时间：自招标文件发布之日起至投标截止时间。

5.3潜在投标人登录衢州市市县一体公共资源交易平台（<https://ggzy.qz.gov.cn/>）办理投标人信息入库（衢州市级交易平台市场主体信息库，下同）备案事宜。

5.3.1未办理企业信息入库的投标人，根据显示界面提示免费注册，填写、上传相关主体信息，带“*”号的必填，填好后“提交”。投标企业同时可申领招投标企业CA证书及电子签章。经人工形式审查后公示三天，自动入库。具体操作可参考衢州市企业入库操作手册（投标人）。

5.3.2 CA办理：

（1）中国联通衢州CA办理流程：投标人注册登录系统后点击左侧“联通CA在线办理”，根据流程图在线申请办理，联系电话，0570-8256007,0570-8252229（流程图网址<http://zjqzcert.uni-ca.com.cn:7008/>）。

（2）天谷CA在线办理流程：在统一登录界面右侧点击平台使用帮助下方的“如何申领介质CA？”，根据《CA数字证书用户自主》手册在线申请办理。联系电话：400-087-8198。

（3）浙江CA互认办理流程：在统一登录界面右侧点击“如何申领浙江CA互认？”或登录网址：http://zjpubservice.zjzfw.gov.cn/zhejiangnew/ca_system.html，联系电话：400-998-0000

（4）投标工具

一标通、广联达、品茗、招天下，投标人可自行选择。

一标通公司联系方式，徐工，0571-82483213；

广联达公司联系方式，徐工，0570-8757622，客服电话：4000166166；

品茗公司联系方式，邱工，0571-58982003；

招天下公司联系方式，400-0571-337。

5.4潜在投标人可在衢州市市县一体公共资源交易平台（<https://ggzy.qz.gov.cn/>）免费下载招标文件。确定参加投标的企业可凭本单位CA数字证书登录衢州市公共资源电子交易系统，在报名之后按照操作手册在对应模块领取。

5.5潜在投标人对招标文件有疑问的，应通过衢州市公共资源电子交易系统或书面向招标人提出。提交疑问截止日为投标截止时间前10日内。招标人将在衢州市公共资源交易网上发布补充（答疑、澄清）文件。潜在投标人应自行关注网站公告，招标人不再书面通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。

6. 投标保证金

本项目交纳投标保证金**1万元整**，操作详见招标文件投标人须知前附表。

7. 投标文件递交

7.1投标文件递交截止时间2024年9月26日09时30分00秒。

7.2投标文件递交方式：电子投标文件采用网上递交的方式，上传至衢州市公共资源电子交易系统（<http://ggzy.qz.gov.cn/>）。

7.3不见面开标大厅网址：（<http://jyzx.ggzy.qz.gov.cn/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>）

7.4开标地址：衢州市柯城区公共资源交易中心（衢州市柯城区荷花三路229号营商大楼7楼）开标厅。

8. 发布公告媒介

浙江省公共资源交易服务平台、衢州市公共资源交易网、柯城区人民政府网。

9. 联系方式

招标人：衢州市柯城区航埠镇航埠村股份经济合作社

地址：衢州市柯城区航埠镇航埠村

联系人：叶先生

电话：0570-3021399

招标代理机构：浙江卓宏建设项目管理有限公司

地址：衢州市西区鑫港大厦18楼东侧

联系人：郑先生

电话：0570-3032858