

1. 招标条件

湖州市城市更新建设发展有限公司仁北单元RHS-03-04-04C地块开发建设项目 已 湖州南太湖新区管委会政务服务中心 以 浙江省企业投资项目备案信息(赋码)表(项目代码: 2206-330591-04-01-367367) 批准建设, 建设资金来自 自筹, 出资比例为 100%, 项目业主为 湖州市城市更新建设发展有限公司, 设计单位为 浙江天和建筑设计有限公司, 招标人为 湖州市城市更新建设发展有限公司, 代建单位 /, 委托代理机构为 浙江金业管理咨询有限公司。项目已具备招标 条件, 现对该项目的 湖州市城市更新建设发展有限公司仁北单元RHS-03-04-04C地块开发建设项目-智能化工程 的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况: 湖州市城市更新建设发展有限公司仁北单元RHS-03-04-04C地块开发建设项目 投资估算约 17481.75 万元, 工程概算约 / 万元, 其中建安工程造价约 11350.0400 万元, 本次招标项目建设规模: 智能化专业工程投资估算约800万元。建设地点: 仁北单元RHS-03-04-04C地块。

2.2 招标范围: 设计图纸范围内的视频监控系统、综合布线系统、计算机网络系统、门禁系统、紧急报警系统、五方通话系统、公共广播系统、停车管理系统、机房工程、能耗管理系统、楼宇自控系统、多媒体会议系统、信息发布系统、综合管路等工程施工, 具体内容见工程量清单和招标图纸。本次招标建安工程造价 约800万元。

2.3 施工总工期: 150日历天(具体开工时间以开工报告为准)。

3. 投标人资格要求

(一) 投标人:

3.1 具备 电子与智能化工程专业承包二级及以上 资质; (对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”

上资质动态核查结果处于“合格”状态)

3.2 具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有有效的安全生产考核合格证书；

3.3 自_____年_____月_____日以来承接过_____业绩；

3.4本次招标接受/不接受联合体投标。联合体投标的应满足下列要求：_____

3.5 中标单位如为未办理进浙备案的省外企业，须在获得中标通知书后签订施工合同前办理进浙备案相关手续
—。

（二）拟派项目负责人：

3.6 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的机电安装工程一级注册建造师执业资格，同时具有有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

拟派项目负责人具有园林绿化相关专业中级及以上技术职称高级技术职称，园林绿化相关专业仅限于园林绿化或风景园林或园林建筑或环境艺术或园林工程或古建筑园林专业_____。

3.7 (1) 浙江省外企业拟投标项目负责人须在获得中标通知书后签订施工合同前办理进浙备案相关手续；(2) 本项目不接受临时建造师注册证书的项目负责人参与投标，一级建造师电子证书须符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》的相关要求。

（三）其他：

3.8 拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有有效安全生产考核合格证书的人数 1名；【注：人数符合住房和城乡建设部《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》（建质〔2008〕91号）的规定】；

3.9 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国和浙江省建筑市场监管与诚信信息发布平台为准）；

3.10 投标人及其拟派项目负责人未被列入招标投标失信黑名单（以浙江省发展和改革委员会公布的披露期内的失信黑名单为准）；

3.11 投标人及其拟派项目负责人自2021年10月9日起至投标截止日止无行贿犯罪记录，并未被列入失信被执行人名单；

3.12 投标人未被列入经营异常名录或严重违法失信名单（以国家或浙江省企业信用信息公示系统中公布的名单为准）。

3.13 拟派项目负责人有以下情况拒绝参与本项目投标：

（1）有与工程建设相关且在公示期内的不良信息记录；

（2）投标截止日前一年内有与工程建设相关的行政处罚。

工程建设相关的不良信息和行政处罚是指与工程建设有直接关联的市场行为、工程质量、安全生产、文明施工、扬尘防治、施工排污方面被相关行政主管部门认定的不良信息和行政处罚。

3.14 （招标人需增加的、符合法律法规的其他要求）。

4. 资格审查条件

4.1 资格审查条件详见投标人须知前附表3.5资格审查内容。

5. 招投标方式

5.1 公开招标。

6. 招标文件的获取

6.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放在湖州市公共资源交易系统

。

6.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录：湖州市公共资源交易系统（<http://ggzy.huzhou.gov.cn:7080/TPBidder/memberLogin>）自行下载招标文件。

6.3 招标文件网上下载时间：自招标公告发布之日起至投标文件递交截止时间止。

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 10 月 9 日 09 时 30 分，电子招标投标交易平台：湖州市公共资源交易系统（<http://ggzy.huzhou.gov.cn:7080/TPBidder/memberLogin>）。

8. 联系方式

8.1 招标人：湖州市城市更新建设发展有限公司

地 址：湖州市二里桥路1019号畅欣商务楼

联系人：汤学强、费徐徐

电 话：0572-2525365

8.2 招标代理机构：浙江金业管理咨询有限公司

地 址：湖州市中南大厦A座18楼

联系人：毕艳利

电 话：0572-2557288

8.3 湖州市公共资源交易系统技术服务电话：0572-2220028

服务热线：4009980000

8.4 CA数字证书客服电话：4000878198

8.5 监督部门：湖州南太湖新区政务服务中心

联系电话：0572-2590110

地 址：湖州南太湖新区政务服务中心（红丰路1568号）

9. 其他

9.1 本项目为全流程电子招投标建设工程项目【采用远程不见面开标方式】。

9.2 本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、浙江省公共资源交易服务平台、湖州市公共资源交易信息网上发布。

9.3 本项目招标文件已于2024年 7 月 26 日至2024年 7 月 29 日在湖州市公共资源交易信息网公示。

2024年9月13日