

开化县城市有机更新共同富裕建设项目安置地（二）基础及室外附属设施配套工程—S地块安置地4号地块、S地块基础及室外配套设施工程—1、2、3号地块项目(含边坡治理)施工监理招标公告

第(2024-266)号

1. 招标条件

开化县城市有机更新共同富裕建设项目安置地（二）基础及室外附属设施配套工程已由开化县发展和改革局以（项目代码：2310-330824-04-01-548622）批准建设，S地块基础及室外配套设施工程—1、2、3号地块项目已由开化县发展和改革局以（项目代码：2408-330824-04-01-569290）批准建设，建设资金来自**自筹**，出资比例为**100%**，项目业主为**开化县城镇有机更新有限公司、开化县芹阳办事处山甸村股份经济合作社**，招标人为**开化县城镇有机更新有限公司、开化县芹阳办事处山甸村股份经济合作社**，委托代理机构为**浙江省房地产管理咨询有限公司**。项目已具备招标条件，现对该项目的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目：投资估算____万元，工程概算**4624.69**万元，其中建安工程造价**3660.8790**万元（注：1、2、4号地块建安工程造价3141.6560万元；3号地块建安工程造价519.2230万元）；建设规模：总用地面积55534.30m²，总建筑面积48416.15m²（包含已建的10幢农居，其中1、2、4号地块32007.03m²，3号地块16409.12m²）。主要包括施工图纸范围内的1、2、3、4号地的地基基础工程、给排水工程、电力工程、道路、边坡治理工程等室外配套基础设施工程，建设地点：开化县芹阳办事处S地块安置地。

2.2本次招标范围：受委托人委托对本招标项目的施工等全过程的质量、安全、造价和进度进行全面严格的控制和管理，确保工程建设质量和安全，提高工程建设水平，节约投资，充分发挥投资效益，并向委托人提交完整的监理资料，参与工程的竣工验收、交付、备案及工程保修阶段的服务。具体内容详见招标文件。

本次招标控制价 **58.9007**万元(其中1、2、4号地块监理费最高限价为**48.6864**万元，3号地块监理费最高限价为**10.2143**万元)。

2.3计划监理服务期：

__个日历天，从__年__月__日起，至__年__月__日止。

从招标人书面确认监理单位进场后__个日历天。

其他：工程的监理服务期从签订合同之日起至S地块安置地全部工程通过竣工验收、竣工结算审计及缺陷责任期结束为止。缺陷责任期为2年（从工程竣工验收合格之日起计算）。

2.4 是否属于政府采购工程 是 否

2.5 是否专门面向中小企业预留

是

否（不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

2.6.1本标段整体面向中小企业；

2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

2.7其他：___/___（招标人根据项目需要自行增加）。

3. 投标人资格要求

（一）投标人

3.1具有**独立法人资格**，具备建设行政主管部门核发的有效的**工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理丙级及以上**监理资质；

3.2本次招标（接受/不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：___；

3.3自___年___月___日以来（承接过/完成过）___业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.4在___（设区市级及以上住房城乡建设主管部门）公布的**监理企业信用评价**中须具有___（A、B、C、D、E）等级及以上；或在___（省级及以上住房城乡建设主管部门）公布的**监理企业信用评价**中信用分在___分及以上。

3.5面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6浙江省外企业须提供“浙江省建筑市场监管公共服务系统备案信息截图”或仍在有效期内的浙江省住房和城乡建设厅出具的《省外企业进浙承接业务备案证明》（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（二）拟派总监理工程师

3.7具有注册在投标人单位的房屋建筑工程（专业）国家注册监理工程师资格；

3.8自____年____月____日以来以总监理工程师身份（承接过/完成过）____业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.9本次招标（允许/不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。允许的，应满足下列要求：

3.9.1投标人提供在建工程业主出具的同意书；

3.9.2招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求（招标人对拟派总监在建工程的数量（不超过2个）、等级、所在区域有要求时明确）。

3.10____/____（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（三）其他

3.11投标人及其拟派总监理工程师自2021年1月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录（由招标人在定标前向中国裁判文书网查询）；

3.12拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单；

3.13投标人、法定代表人至开标截止日前未被列入失信被执行人名单（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

4. 招标文件的获取

4.1本项目招标文件及其相关附件和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，网址：[衢州市市县一体公共资源交易平台](https://ggzy.qz.gov.cn/)（<https://ggzy.qz.gov.cn/>）；

4.2招标文件下载网址：[衢州市市县一体公共资源交易平台](https://ggzy.qz.gov.cn/)（<https://ggzy.qz.gov.cn/>），潜在投标人自行下载招标文件；

4.3招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

4.4潜在投标人登录衢州市市县一体公共资源交易平台（<https://ggzy.qz.gov.cn/>）办理投标人信息入库（衢州市级交易平台市场主体信息库，下同）备案事宜。

4.4.1未办理企业信息入库的投标人，根据显示界面提示免费注册，填写、上传相关主体信息，带“*”号的必填，填好后“提交”。投标企业同时可申领招投标企业CA证书及电子签章。经公示三日后自动入库。具体操作可参考衢州市企业入库操作手册（投标人）。

4.4.2 CA办理：

可选择浙江CA互认、天谷CA、联通CA；

网址：https://ggzy.zj.gov.cn/zhejiangnew/ca_system.html，联系电话：400-998-0000。

4.4.3投标工具

投标工具有以下四家：广联达、品茗、招天下、一标通，投标人可自行选择。

广联达公司联系方式，徐工，0570-8757622，客服电话：4000166166；

品茗公司联系方式，邱工，0571-58982003；

招天下公司联系方式，400-0571-337；

一标通公司联系方式，徐工，0571-82483213。

4.5潜在投标人可在衢州市市县一体公共资源交易平台（<https://ggzy.qz.gov.cn/>）免费下载招标文件及相关资料。确定参加投标的企业可凭本单位CA数字证书登陆衢州市公共资源电子交易系统，按照操作手册在对应模块下载领取。

4.6潜在投标人对招标文件有疑问的，应在投标截止时间10日前通过衢州市公共资源电子交易系统或书面向招标人提出。招标人将在本公告发布网发布补充（答疑、澄清）文件。潜在投标人应自行关注网站公告，招标人不再书面通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2024年11月20日11时00分；

5.2投标文件的递交方式：电子招标投标交易平台，网址：[衢州市公共资源电子交易系统](https://ggzy.qz.gov.cn/)（<https://ggzy.qz.gov.cn/>），其他：_____。

6. 联系方式

招标人：开化县城镇有机更新有限公司、开化县芹阳办事处山甸村股份经济合作社

地 址：开化县华埠镇得阳大厦A座502室、开化县芹阳办事处山甸村

邮 编：324300

联系人：汪先生、汪先生

电 话：0570-6612737、0570-6013869

邮 箱：/

招标代理：浙江省房地产管理咨询有限公司

地 址：开化县桃溪路89号

邮 编：324300

联 系 人：詹女士

联系电话：0570-6916018

邮 箱：1098059002@qq.com

2024年 10月 30 日