

# 招标公告

(招标编号: A3301010060523547001211)

## 1. 招标条件

良渚自来水厂南侧安置房项目一期设计已由杭州市发展和改革委员会以杭发改投资(2024)32号批准建设,建设资金来自国有自筹,出资比例为国有100%,招标人为杭州市西站枢纽开发有限公司,委托代理机构为建经投资咨询有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的良渚自来水厂南侧安置房项目一期设计进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况:本项目投资估算约81800万元,其中工程费用约57000万元,建设规模:包括拆迁安置房(设配套公建)、地下停车库、设备用房、区内道路及绿化工程等。项目总用地面积约30020平方米(以实测为准),总建筑面积约12.7万平方米,其中地上建筑面积约75000平方米、地下建筑面积约52000平方米,建筑高度不大于60米,最高楼层高约18层。建设地点:杭州余杭西站新城单元内,杭长高速及规划良渚自来水厂以南,毛家漾港以西,规划聚橙路北延工程以东。

2.2 招标范围:包括建筑工程、结构工程、室外附属工程、景观工程、给排水、暖通、电气等内容方案设计(含方案优化、设计估算编制)、初步设计(含概算编制及调整)、施工图设计及工程设计配合、报批配合、专项设计审核协调、施工配合、验收配合等相关服务,有特殊要求的设计内容(如电力、水务、天然气、电信等)除外,具体详见招标文件第五章“发包人要求”。

2.3 设计服务期限:设计总服务期1920日历天(从合同签订之日起至项目缺陷责任期满止),其中:方案设计文件编制时间为30日历天,初步(深

化)设计文件编制时间为30日历天,施工图设计文件编制时间为40日历天。

### 3. 投标人资格要求

3.1具备设计综合类甲级或设计专业类建筑行业甲级或设计专业类建筑行业建筑工程甲级资质;

3.3拟派项目负责人具有注册在投标人单位的一级注册建筑师;【证明材料:①一级注册建筑师电子注册证书复制件(复制件须由本人手写签名,否则资料不予认可)、②投标截止月上溯3个月(含投标截止日当月,共4个月)中任意连续2个月的社保缴纳证明复制件(加盖投标人所属社保机构印章)、③与投标人签订的有效劳动合同复制件。①②③缺一不可,否则不予认可。】

3.4本次招标不接受联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:  
/。

注:上述证明材料中复制件均须加盖投标人公章,否则不予认可。

### 4. 招投标方式

(A) 线下招投标 其中  线上获取招标文件

### 5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件(含图纸)和补充(答疑、澄清)、修改文件以网上\_杭州建设工程招标平台(<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>)、杭州市公共资源交易平台(<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>)下载方式发放。

5.2招标文件下载网址:潜在投标人登录\_杭州建设工程招标平台(<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>)、杭州市公共资源交易平台(<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>)自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间:公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

### 6. 投标文件的递交

☑6.1 (A) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年09月26日 14:00（北京时间，下同），递交地点为杭州市公共资源交易中心第9开标室（上城区之江路925号）。

## 7. 联系方式

招标人：杭州市西站枢纽开发有限公司

地址：杭州市火车西站东落客平台出发层云尚中心1号楼3楼313室

联系人：巫邵明

电话：19957466941

招标代理机构：建经投资咨询有限公司

地址：杭州建国北路586号.嘉联华铭座6楼603室

联系人：徐梦丽、王云渊

电话：13511433509、18958189813

招投标活动监督部门：杭州市建设工程招标造价服务中心

电话：0571-85085418

2024年09月04日