

# 招标公告

## 1. 招标条件

留下单元XH070103-37地块公共交通场站兼容服务设施工程已由杭州市发展和改革委员会以杭发改投资【2024】41号批准建设，建设资金来自国有自筹，出资比例为100%，项目业主为杭州城投资产集团有限公司，招标人为杭州城投资产集团有限公司，委托代理机构为浙江科佳工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的留下单元XH070103-37地块公共交通场站兼容服务设施工程的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算12351万元，工程概算7690万元，其中建安工程造价5938.74万元，建设规模：本项目总建筑面积11718.29平方米，其中地上建筑面积7090.88平方米(另不计容架空层面积层1614.14平方米)，其中复合功能建筑面积5660.62平方米，公交建筑面积1430.26平方米，地下建筑面积4627.41平方米。建设地点：杭州市西湖区留下街道屏基山路西侧留南路公交场站。

2.2 招标范围：本项目为公共交通场站复合服务设施的建设，盖下为公共交通服务设施，盖上为社区配套设施用房，通过项目建设实现公共交通地块的复核可利用。具体内容包含：包含但不限于本项目所有内容的施工、缺陷责任、保修责任及合同约定的内容等本工程涉及所有工程以及实施中可能出现的设计修改及额外增加的工程。以及施工过程中的质量、进度、造价控制和合同管理配合等工作，及配合委托人完成施工类相关工作。具体内容以图纸及工程量清单为准。本次招标建安工程造价5938.74万元。

2.3 计划工期：547日历天。

## 3. 投标人资格要求

(一) 投标人：

3.1 具备施工总承包企业建筑工程(新)三级及以上资质；(对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态)

3.2 具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人(法定代表人、企业

---

经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人)具有对应有效的安全生产考核合格证书;

3.3自 2019 年 1 月 1 日以来 承接过/完成过单个合同建筑面积在9000平方米及以上的房屋建筑类施工总承包或工程总承包业绩;【证明材料:须同时提供以下材料的扫描件:1、中标通知书或中标备案资料;2、施工总承包或工程总承包合同,若提供的工程总承包业绩合同以联合体方式承接的,须提供联合体协议书证明其完成的施工工作;3、竣工验收证明材料(竣(交)工验收记录(或报告或备案表))。上述证明材料必须体现相关评审要素,如不同证明材料中的相应要素不一致的,按3、2、1的认定顺序进行认定;以上证明材料均须加盖投标人公章,若有缺陷,按业绩无效处理,相关责任由投标人自行承担。】

3.4本次招标接受/不接受联合体投标;

(二)拟派项目负责人:

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业二级建造师执业资格,同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程(在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期,或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间,结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期)担任项目负责人(包括工程总承包项目中的施工负责人)的,不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标;

(三)其他:

3.9投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单(以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准);

3.10投标人及其拟派项目负责人投标截止日之前三年(含)内(如2024年3月13日开标的项目,需从投标截止时间上溯至2021年3月13日)无行贿犯罪记录;

3.11投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被人民法院列入失信被执行人名单;

3.12投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单;

---

3.13 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.14 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

## 4. 招投标方式

4.1 公开招标。

## 5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn/>）下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn/>）自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

## 6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年12月25日 14:00，电子招标投标交易平台：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件）。

## 7. 联系方式

招 标 人：杭州城投资产集团有限公司

办公地址：杭州市上城区婺江路 333 号蕙洋大厦 B 座 17 楼

联系人：徐工

电话：0571-87769610

招标代理机构：浙江科佳工程咨询有限公司

办公地址：杭州市上城区顺福商务中心 3 幢 10 楼

联系人：孙珊珊

电话：13306518315

---

招投标活动监督部门：杭州市建设工程招标造价服务中心

电话：0571-89587878

2024年11月29日

669195