

松阳县城市风貌样板区（江南社区）E区商办中心项目监理

招标公告

招标编号：SGCFW2024-018

1. 招标条件

松阳县城市风貌样板区（江南社区）一商办中心项目已由松阳县发展和改革委员会以2406-331124-04-01-134566批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为松阳县城市发展投资集团有限公司，招标人为铁建城发（松阳）开发建设有限公司，委托代理机构为丽水中进工程咨询有限公司。现对该项目的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目：投资估算18878万元，工程概算\_\_\_\_\_万元，其中建安工程造价11500万元；建设规模：总用地面积8860.86平方米，总建筑面积18997.28平方米，其中地上计容建筑面积14441.28平方米，地下建筑面积4556平方米，容积率1.63，建筑密度49.98%，绿地10%，主要建设地下一层，地上五层。建设地点：浙江省丽水市松阳县水南街道南城独山区块。

2.2本次招标范围：松阳城市风貌样板区（江南社区）E区商办中心项目所有工程内容的全过程监理服务，包括但不限于施工图纸的交底会审、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督、对已完工程量的审核、结算审核、工程竣工验收及保修阶段的监理服务等。本次招标控制价156.70万元。

2.3计划监理服务期：

个日历天，从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

从招标人书面确认监理单位进场后518日历天+缺陷责任期的监理配合服务。

2.4 是否属于政府采购工程 是 否

2.5 是否专门面向中小企业预留

是

否（不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）\_\_\_\_\_

3. 投标人资格要求

（一）投标人

3.1具有建设部核发的监理综合资质或房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质；

3.2本次招标（接受/不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_；

3.3自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日以来（承接过/完成过）\_\_\_\_\_业绩；

3.4在丽水市智慧工地系统公布的监理企业信用评价中须具有B等级及以上（以“丽水市智慧工地系统”公布的监理企业2024年11月份企业信用等级为准）。

3.5面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

（二）拟派总监理工程师

3.7具有注册在投标人单位的住建部颁发的房屋建筑工程（专业）国家注册监理工程师资格；

3.8自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日以来以总监理工程师身份（承接过/完成过）\_\_\_\_\_业绩；

3.9本次招标（允许/不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。允许的，应满足下列要求：

3.9.1投标人提供在建工程业主出具的同意书；

3.9.2招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

3.10在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”已录入、在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”未锁定（项目总监在该系统中查询的“管理项目个数”为0个）。

（三）其他

3.11投标人及其拟派总监理工程师自2021年7月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录（由招标人在定标前向中国裁判文书网查询）；

3.12拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单（由招标人在定标前在中国执行信息公开网查询）；

3.13 总监理工程师与企业主要负责人（特指企业营业执照、资质证书中载明的企业法定代表人、企业负责人）不得为同一人；

3.14 投标人或总监理工程师“被县级以上建设行政主管部门限制承接业务（含丽水市外）且在限制期内”的，或总监理工程师是公务员或事业单位工作人员的，或总监理工程师有2个及以上建设行业执（从）业资格但不在同一个单位注册或登记的，或监理班子人员未在投标单位交纳养老保险的，谢绝参加该项目投标。

3.15 本工程不接受挂靠，有串标、围标、虚假投标及其它不符合法律、法规、规章及其它相关规定的，将不退还投标保证金。中标后项目监理组人员（含总监）不得在其他工程任职或投标，投标人所派的总监理工程师不得有在建或预中标项目且必须符合丽水市的有关规定。

#### 4. 招标文件的获取

4.1本项目招标文件及其相关附件和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，网址：[丽水市公共资源交易网\(https://lssggzy.lishui.gov.cn/\)](https://lssggzy.lishui.gov.cn/)；

4.2招标文件下载网址：<https://lssggzy.lishui.gov.cn/>，潜在投标人自行下载招标文件；

4.3招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

4.4潜在投标人应自行关注网站招标公告、更正公告、答疑澄清文件、修改文件等内容，招标人不再一一通知。如有答疑澄清文件，投标人必须下载最新答疑澄清文件并导入投标文件制作工具，否则制作的电子投标文件将无法开标。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。

4.5未取得丽水市公共资源交易中心CA数字证书的潜在投标人，应先办理交易主体注册手续，取得丽水市公共资源交易中心CA数字证书，具体登记办法请登录“丽水市公共资源交易网→办事指南”栏目进行查看。主体库注册咨询电话：0578-2350233；CA锁办理咨询电话：400 0878198 0578-2292759。

#### 5. 不见面系统开标时间及网址

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2024年12月23日9时00分；

5.2开标时间：同投标截止时间。

5.2网址：通过“丽水市公共资源交易中心网站首页——用户注册/登录——访问2.0新平台——不见面开标”进入。

5.3（1）本项目采用不见面开标系统开标，投标人可在本企业电脑上自行解密（注：丽水市公共资源平台电子交易平台2.0系统不见面开标暂时只能通过PC端签到，无法进行手机签到）。

（2）投标人现场开标地点：松阳县公共资源交易中心开标厅；

（3）本项目在丽水市公共资源电子交易平台2.0开展招投标活动，请潜在投标人通过“丽水市公共资源交易中心网站首页——用户注册/登录——访问2.0新平台”登录业务系统办理相关业务。

（4）丽水市公共资源电子交易平台2.0新平台采用新的驱动和投标工具，请在“丽水市公共资源交易中心网站首页——用户注册/登录——访问2.0新平台”登录页面下方点击【驱动下载】、【投标工具下载】按钮下载相关软件。

#### 6. 联系方式

招标人 铁建城发（松阳）开发建设有限公

招标代理机构：丽水中进工程咨询有限公司

地址 松阳县瓦窑头新苑小区15号

地址：松阳县新华北路159号3楼

联系人 张先生

联系人：沈先生

电话：18255113895

电 话：0578-8819282/13666634512

行业监督部门电话 0578-8809078

2024年11月29日