

宁波江北应家东片区配售型保障房7#-1地块全过程工程咨询招标公告

一.招标条件

宁波江北应家东片区配售型保障房7#-1地块项已由江北区发展和改革局以项目代码为2405-330205-04-01-643903 批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为宁波市保障性住房建设投资有限公司，招标人为宁波市保障性住房建设投资有限公司，委托代理机构为中冠工程管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该招标项目全过程工程咨询进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目投资估算99986万元，其中建安工程造价约65000万元，建设规模：项目占地面积约4.5236公顷(约68亩)，总建筑面积约135030.37m²（其中地上建筑面积约97247.52m²，地下建筑面积约37782.85m²），建设地点：浙江省宁波市江北区庄桥街道，东至7#-2地块，西至胜去南路，北至规划道路，南至铸锋路。

2.2招标范围：负责实施本项目建设全过程的工程咨询服务。服务范围包括项目建设管理、监理和房产销售。具体如下：

(1) 项目建设管理服务：包括报批报建管理、综合协调管理、设计管理、合同管理、投资控制、现场管理、资料档案管理、验收移交、项目送审、配合审计、协助决算审计、项目质量缺陷责任期服务等。

(2) 专项咨询服务

工程监理：包括施工全过程监理及质量缺陷责任期阶段的工程保修监理。监理工作内容包括施工阶段工程质量、进度、投资控制，合同管理，信息管理，组织协调，安全、文明施工监理，环境保护监理等。

房产销售：包括前期咨询、销售装修设计及施工、营销及推广宣传、客户接待、房源销售、合同签约、房屋交付服务、协助产权代办、车位销售服务等。

2.3招标控制价：2589.34万元。

2.4服务期限：自签订合同之日起，至工程缺陷责任期满且竣工决算审计完成，其中房产销售的服务期限为销售方案经招标人确认之日起一年。包含但不限于开工前期阶段、工程实施阶段、竣工、备案阶段、项目产权办理、项目整体移交、销售交付服务阶段。

三、投标人资格要求

宁波江北应家东片区配售型保障房7#-1地块全过程工程咨询

(一) 投标人：

3.1 具有合法有效的企业营业执照，具有相应的全过程工程咨询服务能力；

3.2 工程监理专项咨询服务资质要求：具备房屋建筑工程监理甲级资质或工程监理综合资质。

3.3 本次招标接受联合体投标。

联合体投标的，应满足要求：

① 联合体牵头人应承担项目建设管理服务；

② 联合体所有成员数量不得超过2家；

③ 拟派项目负责人应由联合体牵头人负责委派。

(二) 拟派项目负责人：

3.4 拟派项目负责人资格要求：具有工程建设类注册执业资格和工程类（或工程经济类）高级及以上职称（联合体投标的，由联合体牵头人委派）。

3.5 拟派监理专项咨询负责人（总监理工程师）须具有注册在投标人单位的房屋建筑工程专业的国家注册监理工程师（投标时工程监理专项咨询负责人采用承诺制，无需提供具体人员信息）。

3.6 至投标截止之日，拟派监理专项咨询负责人不得在其他任何在建合同工程担任项目总监理工程师（包括全过程工程咨询项目中的项目负责人或监理专项咨询负责人）。在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期。

3.7 拟派项目负责人与监理专项咨询负责人不得兼任。

四、招标文件的获取

4.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，潜在投标人登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/website/home>）自行下载。

4.2 潜在投标人下载招标文件前应办理交易主体信息登记，具体登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”→“主体登记”栏目进行操作。

4.2 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至【2024年12月23日09时00分】（北京时间，下同）。

4.3 投标人要求澄清招标文件的截止时间：【2024年12月09日16时00分】。

五、投标文件的递交

5.1 投标文件递交方式：电子投标文件采用网上递交的方式，上传至“宁波市公共资源电子交易系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/gbweb/login>）。

5.2 逾期完成上传的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：**【2024年12月23日09时00分】**。

六、公告发布的媒介

本次招标公告在“宁波市公共资源交易电子服务系统”上发布。

七、联系方式

招标人：宁波市保障性住房建设投资有限公司

地 址：宁波市鄞州区松下街595号

联系人：李老师

联系电话：0574-89283248

电子邮件：/

招标代理机构：中冠工程管理咨询有限公司

地 址：宁波市高新区新晖路155号东城国贸18楼

联系人：王玲、唐虹波

联系电话：0574-87298539

电子邮件：/

监督部门：宁波市江北区公共资源交易工作管理委员会办公室