

# 松阳县机关大院2号楼加固大修项目招标公告

招标序号：SGCJS2024-029号

## 1. 招标条件

松阳县机关大院2号楼加固大修项目已由松阳县发展和改革委员会批准建设，项目代码：2404-331124-04-01-109438，建设资金来源为财政资金，项目业主（建设单位）为松阳县机关事务保障中心，招标人（代建单位）为松阳县城市发展投资集团有限公司，委托代理机构为浙江金穗工程项目管理有限公司。行业监督部门：松阳县住房和城乡建设局，项目已具备招标条件，现对该项目松阳县机关大院2号楼加固大修项目的施工进行公开招标。根据《丽水市房屋建筑和市政公用工程施工总承包、工程总承包招标评标“评定分离”操作指引（试行）》的通知规定，并结合项目的实际，本项目采用“评定分离”的方法确定中标单位。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目概算总投资811.55万元，其中工程部分费用为676.38万元；建设规模：项目总建筑面积1490.12平方米。项目主要建设内容为：对2号楼原有现浇结构件（门厅）部分予以保留并进行加固后继续使用，涉及建筑面积545.93平方米；对预制多孔板楼面进行逐层解危，涉及建筑面积944.19平方米。主要建设内容包括改造工程、修缮工程、加固拆除工程以及室外工程等。建设地点：项目建设地点位于西屏街道府前街1号。

2.2招标范围：施工图实施范围内的所有工程。（具体以工程量清单为准）

2.3最高投标限价：详见补充公告。

2.4工期要求：240日历天。

2.5质量要求：合格。

## 3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1投标人资质类别和等级：具有建筑工程施工总承包叁级及以上的企业资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）；

3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有专职安全生产管理人员A类证书；

3.3业绩及证明材料。业绩要求：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

3.4本次招标接受不接受联合体投标。

（二）拟派项目负责人：

3.5拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程贰级及以上建造师执业资格，并在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”已录入；同时具有有效的专职安全生产管理人员B类证书。且拟派项目负责人无在建或预中标工程，如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

3.6项目负责人在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”未处于锁定状态。

（三）其他：

3.7拟派施工现场专职安全生产管理人员，应具有专职安全生产管理人员C类证书，本项目配备应不少于1人；

3.8投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国和浙江省建筑市场监管公共服务系统为准）；

3.9投标人及其拟派项目负责人未被列入招标投标失信黑名单（以浙江省发展和改革委员会公布的披露期内的失信黑名单为准）；

3.10投标人及其拟派项目负责人自2021年07月01日起至投标截止日止未被列入失信被执行人名单（以“中国执行信息公开网”发布时间为准）；

## 4. 招投标方式

4.1公开招标。

## 5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放。

5.2 2024年9月6日起潜在投标人可登录“丽水市公共资源电子交易系统（网址：<https://lssggzy.lishui.gov.cn/col/col1229636854/index.html>）”下载。

5.3潜在投标人应自行关注网站招标公告、更正公告、答疑澄清文件、修改文件等内容，招标人不再一一通知。如有答疑澄清文件，投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。如有答疑澄清文件，投标人必须下载最新答疑澄清文件并导入投标文件制作工具，否则制作的电子投标文件将无法开标。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。

5.4未取得丽水市公共资源交易中心CA数字证书的潜在投标人，应先办理交易主体注册手续，取得丽水市公共资源交易中心CA数字证书，具体登记办法请登录“丽水市公共资源交易网—办事指南”栏目进行查看。主体库注册咨询电话：4009980000；CA锁办理咨询电话：4000878198 0578-2292759。

## 6. 投标截止时间、开标时间及开标地点

6.1开标时间：同投标截止时间。

6.2网址：通过“丽水市公共资源交易中心网站首页——用户注册/登录——访问2.0新平台——不见面开标”进入。

6.3（1）本项目采用不见面开标系统开标，投标人可在本企业电脑上自行解密（注：丽水市公共资源平台电子交易平台2.0系统不见面开标暂时只能通过PC端签到，无法进行手机签到）。

（2）投标人现场开标地点：松阳县公共资源交易中心开标大厅；

（3）本项目在丽水市公共资源电子交易平台2.0开展招投标活动，请潜在投标人通过“丽水市公共资源交易中心网站首页——用户注册/登录——访问2.0新平台”登录业务系统办理相关业务。

（4）丽水市公共资源电子交易平台2.0新平台采用新的驱动和投标工具，请在“丽水市公共资源交易中心网站首页——用户注册/登录——访问2.0新平台”登录页面下方点击【驱动下载】、【投标工具下载】按钮下载相关软件。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告在丽水市公共资源交易网(<https://lssggzy.lishui.gov.cn/>)上发布。

## 8. 联系方式

招标人：松阳县城市发展投资集团有限公司

地 址：浙江省丽水市松阳县西屏街道长虹中路146号

联系人：叶彬辉

电 话：15990421900

招标代理机构：浙江金穗工程项目管理有限公司

地 址：浙江省丽水市松阳县西屏街道富祥龙建材市场6幢18号

联系人：吴晓枫、金标

电 话：0578-2750189

邮 箱：236299858@qq.com

行业监督部门：松阳县住房和城乡建设局

地 址：松阳县西屏街道公园路9号

联系人：陈女士

电 话：0578-8059985

本公告发布时间：2024年9月6日