

监理招标项目：

# 招标公告

## 1. 招标条件

景芳三堡单元 JG1201-G1/S42-38 地块公园及地下停车场工程监理已由杭州市发展和改革委员会以杭发改审（2024）144号批准建设，建设资金来自国有自筹，出资比例为100%，招标人为杭州运河集团建设管理有限公司，委托代理机构为浙江耀信工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的景芳三堡单元 JG1201-G1/S42-38 地块公园及地下停车场工程监理的监理进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算14567万元，工程概算11449.69万元，其中监理费116.9598万元，建设规模：项目总用地面积约 10781 平方米（以实测为准），总建筑面积 11043 平方米，其中地上建筑面积 443 平方米，包括公厕及管理用房 280 平方米，变电所 85 平方米，楼梯及出地面管井等 78 平方米；地下建筑面积 10600 平方米；绿化面积 7383.335 平方米；配建地下社会公共停车位约 250 个。设计最高建筑高度为 8.95 米，最大跨度为 8.4 米，停车库地下 2 层，开挖深度大于 8 米。建设内容主要包括绿化工程、园路铺装、公共厕所、管理游憩用房、地下停车库、景观小品和给排水设施等。建设地点：杭州市上城区景芳三堡单元 JG1201-38 地块内，东至新河路，南、西至 JG1201-39 地块，北至水湘路。

2.2 招标范围：包括施工前准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、可能出现的工程延期阶段和缺陷责任期（保修）阶段的全部内容全过程监理。做好工程进度、质量、安全、投资（成本）控制和合同管理配合等工作及配合委托人完成相关的技术咨询服务。

2.3 监理服务期限：660 日历天（含免费服务期，至竣工结算完成为止）。

## 3. 投标人资格要求

3.1 具备房屋建筑工程乙级资质；

3.2 拟派总监理工程师具有注册在投标人单位的房屋建筑工程国家注册监理工程师执业资格。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程上担任总监理工程师的，依据项目总监管理办法（杭建市发【2019】9号）文件规定判定其是否可以总监理工程师的身份参加本次投标。在建合同的开始时间为合同工程中标通知书发出之日（不通过招标方式的，开始时间为合同签订之日），结束时间为该合同工程通过验收或合同解除之日。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

#### 4. 招投标形式

(B) 线上招投标。

#### 5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州建设工程招标平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>）下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录杭州建设工程招标平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>）自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

#### 6. 投标文件的递交

6.1 (B) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年11月20日09:30，电子招标投标交易平台：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件）。

#### 7. 联系方式

招 标 人：杭州运河集团建设管理有限公司

地 址：杭州市拱墅区大关路 179 号

联 系 人：杨杰

电 话：0571-87019677

招标代理机构：浙江耀信工程咨询有限公司

地 址：杭州市拱墅区古运河路 15 号城发天地 16 楼

联 系 人：倪玲玲

电 话：0571-88372066、18858144201

邮 箱：420703065@qq.com

招投标活动监督部门：杭州市建设工程招标造价服务中心

电话：0571-89587878

2024年10月30日