

# 招标公告

## 台州玉环东风社区项目（NKM013-0301、NKM013-0302、NKM013-0303、NKM013-0305地块智能化工程）招标公告

### 1. 招标条件

台州玉环东风社区NKM013-0301、NKM013-0302、NKM013-0303、NKM013-0305地块及周边道路建设项目以玉环市发展和改革局2106-331083-04-01-481816批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为玉环市城建开发有限公司、中建三局集团有限公司，招标人为玉环市城建开发有限公司、中建三局集团有限公司，委托代理机构为台州宇鑫工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的台州玉环东风社区项目（NKM013-0301、NKM013-0302、NKM013-0303、NKM013-0305地块智能化工程）的施工进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：台州玉环东风社区NKM013-0301、NKM013-0302、NKM013-0303、NKM013-0305地块及周边道路建设项目位于台州市玉环市坎门街道东风社区。本项目总建筑面积约381638.78m<sup>2</sup>，地上建筑面积(含架空层)272096.66m<sup>2</sup>，地下建筑面积109542.12m<sup>2</sup>。其中NKM013-01地块共8栋高层住宅，含2栋17层层住宅，2栋22层住宅，2栋20层住宅，2栋24层住宅。NKM013-02地块共12栋高层住宅，含2栋22层住宅，9栋17层住宅。NKM013-03地块共5栋高层住宅，含1栋17层住宅，1栋22层住宅，1栋24层住宅，2栋26层住宅。NKM013-05地块共4栋高层住宅，1栋22层住宅，1栋24层住宅，2栋26层住宅。

2.2招标范围：此次招标范围为台州玉环东风社区项目（NKM013-0301、NKM013-0302、NKM013-0303、NKM013-0305地块智能化工程）。对施工图范围内可视对讲系统、视频监控系统、信息网络系统（设备网/综合管理网）、五方通话系统及五方通话布线、电梯迫降布线、背景音乐系统、客流统计系统、UPS供电系统、能耗计量系统、停车库（场）安全管理系统、周界入侵防越报警、信息发布、电子巡查系统、人行摆闸、地库集水井超高液位检测及烟感报警设备、消控机房防静电地板等施工。具体内容详见招标人提供的工程量清单及编制说明。

2.3本次招标建安工程造价：11236690元

2.4施工总工期：不超过120日历天

### 3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1投标人须具备电子与智能化工程专业承包贰级及以上资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上动态核查结果处于“合格”状态）且2020年1月1日以来（时间以合同签订时间为准）独立完成过建筑智能化工程业绩单个合同总金额≥500万元（不接受投标人以联合体形式的业绩），并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2本次招标不接受联合体投标。

3.3投标人若为浙江省外企业的，须出具有效的《省外企业进浙承接业务备案证明》或“浙江省建筑市场监管公共服务系统”对外发布的通过审核的备案信息网页截图（仅指浙江省省外企业）。

（二）拟派项目负责人：

3.4拟派项目负责人须具备机电工程（或机电安装工程）专业注册建造师一级、“三类人员”B类证书，且无在建项目。如在投标截止日存在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标。

4. 招投标方式

4.1公开招标。

5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放<http://ggzy.tzztb.zjtz.gov.cn/yuhuan/>。

5.2招标文件下载网址：潜在投标人登录<http://ggzy.tzztb.zjtz.gov.cn/yuhuan/>自行下载招标文件。

5.3招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

6. 投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年4月24日9时30分，电子招标投标交易平台：<http://ggzy.tzztb.zjtz.gov.cn/yuhuan/>。

7. 联系方式

招标人：玉环市城建开发有限公司、中建三局集团有限公司

地址：玉环市玉城街道长康路201号

联系人：林先生

联系电话：18667622353

招标代理机构：台州宇鑫工程咨询有限公司

地址：玉环市玉城街道三合潭花苑华夏公寓6号东面

联系人：李好俞

电话：18969667317