

# 招标公告

(招标编号: A3301010060525546001211)

## 1. 招标条件

浙江医院灵隐院区 3 号楼和 6 号楼装修改造项目设计已由浙江省发展和改革委员会以浙发改项字〔2024〕324 号批准建设,建设资金来自财政,出资比例为 100%,招标人为浙江医院,委托代理机构为浙江省成套工程有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的浙江医院灵隐院区 3 号楼和 6 号楼装修改造项目设计的设计进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况: 本项目投资估算 13572.9 万元。

建设规模: 本次改造总建筑面积为 15077m<sup>2</sup>,其中 3 号楼总建筑面积为 5176.7m<sup>2</sup>,地上 3 层(局部 4 层),无地下室;6 号楼总建筑面积为 9900.3m<sup>2</sup>,其中地上 3 层(局部 4 层)面积为 7603.8m<sup>2</sup>,地下 1 层面积为 2296.5m<sup>2</sup>,该装修改造项目不涉及新增用地。

建设地点: 杭州市灵隐路 12 号浙江医院院内。

2.2 招标范围: 包括但不限于: 中标后的方案调整深化、方案设计、初步设计(含概算编制和调整)、施工图设计(含 BIM 设计服务、包括总图设计、建筑、结构、室内外装饰装修设计、给排水、消防和污水处理系统设计、采暖、通风及空调系统设计、电气工程设计、智能化系统设计、安防监控系统设计、室外市政管网(全院)、景观绿化(全院)、电力扩容设计(全院),消防扩容设计(全院)、全院交通组织设计(含车位及道路施工)等建设项目所涉及的全部工程设计内容),设计过程中的技术经济分析和相关服务(包括但不限于以下服务: 各阶段设计调整修改,配合各类政府审批及专家审查论证,派常驻现场的设计代表,提供设计技术交底,解决施工中的设计技术问题、设计变更、参加中间结构验收、竣工验收,配合结算审核、审计等;协助及配合招标人进行招标、编制招标文件中的技术规范和技术要求,为招标人提供咨询意见等)。

2.3 设计服务期限: 总服务期限 1200 日历天(投标函中填写的“设计服务期”对应为: 1200 日历天),包括设计周期 80 日历天,其中方案设计文件编制时间为 20 日历天,初步(深化)设计文件编制时间为 30 日历天,施工图设计文件编制时间为 30 日历天。BIM 服务进度要求: 施工图完成后 30 日历天内提交提交 BIM 中间技术成果,联动调试前 7 日历天内提交深化技术成果并用于验证和指导调试工作,工程投入运行后 7

日历天内提交最终成果。

### 3. 投标人资格要求

3.1 具备 设计综合类甲级 或 设计专业类建筑行业乙级 或 设计专业类建筑行业建筑工程乙级 及以上 资质；

3.2 自 2020 年 1 月 1 日 以来（以设计合同时间为准）承接过 建筑面积 1.2 万平方米及以上或工程造价（工程概算或建安费）10000 万元及以上公共建筑改造类项目设计（业绩必须同时包含方案设计、初步设计、施工图设计） 业绩；

【业绩证明材料：同时提供中标通知书（或中标备案资料）、设计合同的复制件加盖公章，以上材料缺一不可；如上述证明材料无法体现建筑性质或时间或相关工程规模指标的，需同时提供和本项目有关的立项批复文件或初步设计批复文件或概算批复文件（三者任意其一）予以补充附注。证明材料信息不一致的以设计合同、中标通知书（或中标备案资料）的顺序进行认定。】

公共建筑定义：“公共建筑”定义以《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)中的定义为准，公共建筑包括办公建筑(如写字楼、政府办公楼等)，商业建筑(如商场、超市、金融建筑等)，酒店建筑(如宾馆、饭店、娱乐场所等)，科教文卫建筑(如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等)，通信建筑(如邮电、通讯、广播用房等)以及交通运输建筑(如机场、车站等)。不含住宅、厂房、仓储物流。

3.3 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的 一级注册建筑师资格 ；

3.4 本次招标 不接受联合体投标。

### 4. 招投标方式

(A) 线下招投标 其中 线上获取招标文件

### 5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上 杭州建设工程招标平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>）下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录 杭州建设工程招标平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>）自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

## 6. 投标文件的递交

6.1 (A) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 02 月 18 日 09:30:00（北京时间，下同），递交地点为 杭州市公共资源交易中心(之江路 925 号临江金座 2 号楼) 第 10 开标室。

## 7. 联系方式

招标人：浙江医院

地 址：浙江省杭州市西湖区灵隐路 12 号

联系人：张国鹏

电 话：13357102131

招标代理机构：浙江省成套工程有限公司

地 址：杭州市西湖区古墩路 701 号紫金广场 A 座 12 楼

联系人：陈孟雨、秦三妹、汤琳

电 话：15958005681、13858151314

招投标活动监督部门：杭州市建设工程招标投标造价服务中心

电话：0571-89587878

2025 年 01 月 27 日