

# 公示内容

公示期：2025-04-04至2025-04-07

兹有建设单位< 杭州九鑫投资有限公司 >的< 笕桥单元SC110102-15地块保障性住房项目设计 >，

项目编号为< A3301020070526056001211 >，已经评标委员会评审，现对中标候选人予以公示。

序号	单位名称	项目经理 (总监)	投标价格 (万元)	工期	得分	造价师	其他
	杭州国美建筑设计研究院有限公司	李波	737.1240	70			
	杭州市城乡建设设计院股份有限公司	黄蔡炯	917.2046	70天			
	杭州市建筑设计研究院股份有限公司	蒋骥	968.1600	70			
	浙江杰立建设集团有限公司	何奇	831.3792	70			
	中天建设集团有限公司	徐舟	978.8040	70			

## 资格条件对业绩的要求：

投标人自 2020年 3月1日以来独立承接过一个类似新建项目（单个设计合同建筑面积19万平方米及以上的房建类项目，从方案阶段至施工图阶段）业绩，（时间及建筑面积以图审合格证或竣工验收报告为准）。（证明材料：同时提供：①设计合同；②中标通知书或直接发包备案单等经行业主管部门备案的中标证明；③图审合格证或竣工验收报告。对不能证明规模、属性的，需提供初步设计批复或工程规划许可证复制件等其他证明材料）。

## 评标办法对业绩的评审标准：

1、企业业绩：投标人自2020年3月1日以来独立承接过类似新建项目（单个设计合同建筑面积19万平方米及以上的房建类项目，从方案阶段至施工图阶段）业绩，（时间及建筑面积以图审合格证或竣工验收报告为准）每一个得1.5分，最多得3分。（证明材料：同时提供：1、设计合同；2、中标通知书或直接发包备案单等经行业主管部门备案的中标证明；3、图审合格证或竣工验收报告。对不能证明规模、属性的，需提供初步设计批复或工程规划许可证复制件等其他证明材料，否则不予得分）n2、项目负责人业绩：项目负责人自2020年3月1日以来，以项目负责人身份承接过类似新建项目（项目须由投标人独立承接的，单个设计合同建筑面积19万平方米及以上的房建类项目，从方案阶段至施工图阶段）业绩，（时间及建筑面积以图审合格证或竣工验收报告为准）每1个得2分，本项最多得2分。n（证明材料：同时提供：1、设计合同；2、中标通知书或直接发包备案单等经行业主管部门备案的中标证明；3、图审合格证或竣工验收报告。对不能证明规模、属性的，需提供初步设计批复或工程规划许可证复制件等其他证明材料，证明材料上须体现项目负责人姓名，如无法体现负责人姓名的，须提供项目业主证明材料，否则不予得分）。n企业业绩与项目负责人业绩为同一业绩，可重复得分。

中标候选人业绩:

中标候选人: 杭州国美建筑设计研究院有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
杭州国美建筑设计研究院有限公司	小林高科创新中心项目设计	杭州小林高科发展有限公司	总建筑面积329578.96平方米, 2022年4月28日图审完成	合同扫描件、中标通知书、图审合格证、业主证明	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
杭州国美建筑设计研究院有限公司	玉城街道前塘垟城中村改造项目	玉环市老城改造投资有限公司	总建筑面积119052.83平方米, 地上88161.28平方米, 地下: 30891.5500平方米, 2022年9月20日图审	合同扫描件、中标通知书、图审合格证	专家评审意见:符合
杭州国美建筑设计研究院有限公司	小林高科创新中心项目设计	杭州小林高科发展有限公司	总建筑面积329578.96平方米, 2022年4月28日图审完成	合同扫描件、中标通知书、图审合格证、业主证明	专家评审意见:符合

611630

中标候选人业绩:

中标候选人: 浙江杰立建设集团有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江杰立建设集团有限公司	学士佳苑安置房建设项目全过程代建开发	东阳市城发金泽开发建设有限公司	时间: 2023年10月 规模: 总建筑面积 305157平方米 阶段: 方案-施工图 项目负责人: 何奇	中标通知书、设计合同、图审合格书	专家评审意见:符合
浙江杰立建设集团有限公司	谷城(2021)003-1、003-2地块建筑设计	谷城筑泰房地产开发有限公司	时间: 2021年10月 规模: 总建筑面积 311023平方米 阶段: 方案-施工图 项目负责人: 何奇	中标通知书、设计合同、图审合格书	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江杰立建设集团有限公司/项目负责人: 何奇	谷城(2021)003-1、003-2地块建筑设计	谷城筑泰房地产开发有限公司	时间: 2021年10月 规模: 总建筑面积 311023平方米 阶段: 方案-施工图	中标通知书、设计合同、图审合格书	专家评审意见:符合
浙江杰立建设集团有限公司/项目负责人: 何奇	学士佳苑安置房建设项目全过程代建开发	东阳市城发金泽开发建设有限公司	时间: 2023年10月 规模: 总建筑面积 305157平方米 阶段: 方案-施工图	中标通知书、设计合同、图审合格书	专家评审意见:符合

611630

中标候选人业绩:

中标候选人: 杭州市城乡建设设计院股份有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
杭州市城乡建设设计院股份有限公司	湖塍村(城市有机更新)安置地块二项目方案和施工图设计	杭州富阳滕祥城开发有限公司	项目类型: 房建类 设计内容: 从方案阶段至施工图阶段 建筑面积: 192082.66平方米 图审时间: 2021年08月	合同、中标通知书、图审合格证	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
杭州市城乡建设设计院股份有限公司、项目负责人: 黄蔡炯	桃源单元GS15-R21-17GS15-R21-18地块、铁路北站单元GS1105-R21-02-2地块拆迁安置房和铁路北站单元GS1105-R22-04地块9班幼儿园项目设计	杭州市城市建设投资集团有限公司、杭州市拱墅区城中村改造指挥部半山分指挥部	项目类型: 房建类 设计内容: 从方案阶段至施工图阶段 建筑面积: 386859平方米 竣工验收时间: 2021年	合同、中标通知书、竣工验收备案表	专家评审意见:符合
杭州市城乡建设设计院股份有限公司、项目负责人: 黄蔡炯	湖塍村(城市有机更新)安置地块二项目方案和施工图设计	杭州富阳滕祥城开发有限公司	项目类型: 房建类 设计内容: 从方案阶段至施工图阶段 建筑面积: 192082.66平方米 图审时间: 2021年08月	合同、中标通知书、图审合格证	专家评审意见:符合
杭州市城乡建设设计院股份有限公司、项目负责人: 黄蔡炯	永西安置房二期、永西安置房三期、永西安置房四期设计	杭州临平城市建设集团有限公司	项目类型: 房建类 设计内容: 从方案阶段至施工图阶段 建筑面积: 279172.64平方米 图审时间: 2022年10月	合同、中标通知书、图审合格证	专家评审意见:符合

中标候选人业绩:

中标候选人: 杭州市建筑设计研究院股份有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
杭州市建筑设计研究院股份有限公司	仙居县人民医院(县妇幼保健院)迁建工程(设计)	仙居县人民医院	时间: 2021.8.20 建筑面积: 192322平方米 设计阶段: 方案阶段至施工图阶段	设计合同、中标通知书、图审合格书	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
杭州市建筑设计研究院股份有限公司和项目负责人: 蒋骥	仙居县人民医院(县妇幼保健院)迁建工程(设计)	仙居县人民医院	时间: 2021.8.20 建筑面积: 192322平方米 设计阶段: 方案阶段至施工图阶段	设计合同、中标通知书、图审合格书	专家评审意见:符合
杭州市建筑设计研究院股份有限公司	杭州市数字商贸城单元JG1801-M1-07地块(标准厂房)工业项目设计	杭州上城区城市建设发展集团有限公司	时间: 2024.3.14 建筑面积: 404987平方米 设计阶段: 方案阶段至施工图阶段	设计合同、中标通知书、图审合格书	专家评审意见:符合
杭州市建筑设计研究院股份有限公司和项目负责人: 蒋骥	玲珑1号地块综合开发项目(小微企业园一期)设计项目	杭州市临安区国瑞大成建设管理有限公司	时间: 2023.11.16 建筑面积: 277983平方米 设计阶段: 方案阶段至施工图阶段	设计合同、中标通知书、图审合格书	专家评审意见:符合

中标候选人业绩：

中标候选人： 中天建设集团有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
中天建设集团有限公司	杭政储出【2024】35号地块商业商务用房项目及杭政储出【2023】186号地块商业商务用房项目	杭州隆城置业发展有限公司	2024年05月完成杭政储出【2024】35号地块商业商务用房项目图审合格证，2024年02月完成杭政储出【2023】186号地块商业商务用房项目图审合格证；建筑面积352703.46平方米（以施工图图审合格证为准，其中35号地块建筑面积245519.58平方米，186号地块建筑面积107183.88平方米）；公共建筑类项目；方案至施工图设计	项目名称变更情况说明、中标通知书、设计合同、施工图审查报告	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
项目负责人徐舟	杭政储出【2024】35号地块商业商务用房项目及杭政储出【2023】186号地块商业商务用房项目	杭州隆城置业发展有限公司	2024年05月完成杭政储出【2024】35号地块商业商务用房项目图审合格证，2024年02月完成杭政储出【2023】186号地块商业商务用房项目图审合格证；建筑面积352703.46平方米（以施工图图审合格证为准，其中35号地块建筑面积245519.58平方米，186号地块建筑面积107183.88平方米）；方案至施工图设计；项目负责人徐舟	项目名称变更情况说明、中标通知书、设计合同、施工图审查报告	专家评审意见:符合
中天建设集团有限公司	杭政储出【2024】35号地块商业商务用房项目及杭政储出【2023】186号地块商业商务用房项目	杭州隆城置业发展有限公司	2024年05月完成杭政储出【2024】35号地块商业商务用房项目图审合格证，2024年02月完成杭政储出【2023】186号地块商业商务用房项目图审合格证；建筑面积352703.46平方米（以施工图图审合格证为准，其中35号地块建筑面积245519.58平方米，186号地块建筑面积107183.88平方米）；方案至施工图设计	项目名称变更情况说明、中标通知书、设计合同、施工图审查报告	专家评审意见:符合

中天建设集团有限公司	新湾街道城乡一体化安置小区项目设计-采购-施工（EPC）总承包	杭州大江东新城置业有限公司	2022年07月28日项目竣工验收；建筑面积233973.86平方米（以竣工验收备案表为准）；方案至施工图设计	中标通知书、EPC总承包合同、竣工验收报告	专家评审意见：符合
------------	---------------------------------	---------------	---------------------------------------------------------	-----------------------	-----------

611630

否决投标原因及依据:

序号	单位名称	存在问题	不符合招标文件的条款
1	中誉设计有限公司	资格审查	在【资格审查】中【不满足企业资质、业绩条件（若有）的】未通过评审；

2025年04月03日

611630