

仙居民宿（李山村、央地湾）建设项目李山村地块精装修工程

招标公告

1. 招标条件

仙居民宿（李山村、央地湾）建设项目李山村地块精装修工程已项仙居县发展和改革局以（2020-331024-61-03-143888）批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为浙江天台旅游发展有限公司，招标人为浙江天台旅游发展有限公司，委托代理机构为浙江建银项目管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目投资估算 / 万元，工程概算 83000 万元，其中建安工程造价 54200万元，建设规模：项目总装修面积12000平方米，建设地点：仙居县淡竹乡李山村。

2.2招标范围：招标人提供的施工图纸及预算书中所包含的装修工程。本次招标建安工程造价 66934982 元，其中暂列金额：1090000元（含税），暂估价：5152534元（含税）。

2.3施工总工期：240天。

2.4 是否属于政府采购工程 是 否

2.5 是否专门面向中小企业预留

是

否（不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

2.6.1本标段整体面向中小企业；

2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

3.3自___/___年___/___月___/___日以来承接过/完成过___/___业绩；

3.4本次招标接受/不接受联合体投标；

联合体投标的应满足下列要求：_____ / _____ ；

3.5_____(招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求)；

3.6面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

(二) 拟派项目负责人：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的一级建筑工程专业建造师执业资格（职称：_____/_____），同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

拟派项目负责人自___/___年___/___月___/___日以来承接过/完成过___/___业绩；

R3.8 ①拟派项目负责人为投标人的正式员工。（必须提供拟派项目负责人与投标人签订的有效劳动合同及投标人为其缴纳的近3个月社保缴费证明。）

②拟派项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

(三) 其他：

3.9拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，人数符合住房和城乡建设部相关规定要求；

3.10投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.11投标人及其拟派项目负责人自2022年1月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.13投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.14投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.15省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

3.16_____(招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求)_____。

4. 招投标方式

4.1公开招标。

4.2采用评定分离，不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放 <https://ggzy.tzztb.zjtz.gov.cn/xianju/>。

5.2招标文件下载网址：潜在投标人登录<https://ggzy.tzztb.zjtz.gov.cn/>自行下载招标文件。

5.3招标文件网上下载时间：2025年4月3日17时00分-2025年4月24日9时30分（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

6. 投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年4月24日9时30分，电子招标投标交易平台：<https://ggzy.tzztb.zjtz.gov.cn/>。投标文件只需通过网上上传，逾期未上传的投标文件，招标人不予受理。通过网上上传的电子投标文件，须能按要求及时解密。

6.2投标人必须在仙居县公共资源交易网首页“用户注册”栏自行进行注册。信息填写完整后点击“注册”，无须现场审核。投标人填报的信息必须真实完整，以免投标时被否决。

6.3开标过程通过仙居县公共资源交易网首页“不见面开标大厅”直播。

7. 联系方式

招 标 人：浙江天台旅游发展有限公司

地 址：仙居县

联 系 人：王强

电 话：13666476102

邮 箱：/

招标代理机构：浙江建银项目管理咨询有限公司

地 址：浙江省杭州市上城区坤塘巷59号融信中心主楼二楼

联 系 人：宋工

联系电话：13588492990

邮 箱：/

监管部门：仙居县住房和城乡建设局

联系电话：0576-87811566

2025年 4 月 3 日