

洋泾湖12号地块（A区块）建设工程监理项目定标入围单位公示

绍兴袍江新农村建设投资有限公司建设的洋泾湖12号地块（A区块）建设工程监理项目，于2025年04月02日09:30:00在绍兴市公共资源交易中心越城区分中心开标。项目采用评定分离制度，评标委员会根据招标文件规定的程序和方法进行综合分析和评审，评选出3家入围的单位进入定标阶段，现予以公示，入围单位如下（根据投标单位名称的首字笔画数，由少到多排列顺序，首字相同则按上述方法依次类推，由少到多排列顺序）：

序号	中标候选人	项目负责人（总监）	投标报价（元）	招标控制价（元）	
1	浙江公诚建设项目咨询有限公司	周坚民	5369100	5788594	
2	浙江信达咨询监理有限公司	彭桂喜	5390550		
3	浙江蟠龙工程管理有限公司	苏旭	5365800		
计划监理服务期	1000个日历天（具体与施工工期同步，至保修期结束）	建筑面积	约1650000m ²		
质量	详见招标文件				
中标候选人1有效业绩情况	1	项目名称	绍兴技师学院（筹）（绍兴市职业教育中心）易地新建工程监理项目	项目地址	绍兴市
		发包人	绍兴技师学院（筹）（绍兴市职业教育中心）	发包人地址	绍兴市
		项目描述	竣工验收时间：2022.10.28,总建筑面积：约162153平方米，项目特征：装配式民用建筑。（资格业绩、企业业绩）		
	2	项目名称	镜湖新区湖东1号地块（1-2地块、1-3地块一期）II标	项目地址	绍兴市
		发包人	绍兴锋越置业有限公司	发包人地址	绍兴市
		项目描述	竣工验收时间：2023.10.31,总建筑面积：约107485平方米，项目特征：装配式民用建筑。（项目总监业绩）		
中标候选人2有效业绩情况	1	项目名称	萧政储出（2018）13号地块商品住宅项目工程监理	项目地址	杭州市
		发包人	杭州保泓房地产开发有限公司	发包人地址	杭州市
		项目描述	竣工验收时间：2021.12.7,总建筑面积：约140286平方米，项目特征：装配式民用建筑。（资格业绩、企业业绩）		
	2	项目名称	杭政储出（2022）43号地块商品住宅项目监理	项目地址	杭州市
		发包人	杭州滨绍房地产开发有限公司	发包人地址	杭州市
		项目描述	竣工验收时间：2024.11.8,总建筑面积：约118236平方米，项目特征：装配式民用建筑。（项目总监业绩）		
中标候选人3有效业绩情况	1	项目名称	云湖臻品小区（金华体育中心东侧项目/金华湖海塘体育馆东地块建设项目）监理工程	项目地址	金华市
		发包人	金华市鸿恩置业有限公司	发包人地址	金华市
		项目描述	竣工验收时间：2023.8.25,总建筑面积：约150281平方米，项目特征：装配式民用建筑。（资格业绩、企业业绩）		
	2	项目名称	官渡3号地块项目建设工程全过程监理	项目地址	绍兴市
		发包人	绍兴堇鼎置业有限公司	发包人地址	绍兴市
		项目描述	竣工验收时间：2023.1.14,总建筑面积：约350921平方米，项目特征：装配式民用建筑。（项目总监业绩）		
被否决投标情况	序号	被否决投标单位	被否决原因	否决投标的依据	
	1	诸暨市工程建设监理有限公司	注册监理工程师证书未按要求提供	招标文件P18 10.1 否决投标的情形 第1条	
	2	浙江中科园建设管理有限公司	《监理费报价表》未按招标文件格式要求填写	招标文件P18 10.1 否决投标的情形 第12条	
	3	浙江建昊项目管理有限公司	《监理费报价表》未按招标文件格式要求填写	招标文件P18 10.1 否决投标的情形 第12条	
	4	浙江荣庆工程管理有限公司	《监理费报价表》未按招标文件格式要求填写	招标文件P18 10.1 否决投标的情形 第12条	
	5	浙江中悦工程管理有限公司	《监理费报价表》未按招标文件格式要求填写	招标文件P18 10.1 否决投标的情形 第12条	
	6	浙江建致工程管理咨询有限公司	《监理费报价表》未按招标文件格式要求填写	招标文件P18 10.1 否决投标的情形 第12条	
公示期限	2025年4月4日08:30:00 至2025年4月7日 17:00:00				
备注	/				

招标人（盖章）：绍兴袍江新农村建设投资有限公司

地址：绍兴市越城区斗门街道三江西路8号

联系人：傅工 电话：0575-89117376

代理机构（盖章）：浙江广正建设项目管理有限公司

地址：绍兴市越城区阳明北路687号B区4楼

联系人：高强 电话：1867532448

2025年4月3日

说明：投标人或者其他利害关系人对项目的开评标结果有异议的，应在公示期内书面向招标人提出异议；对招标人、代理机构的异议答复不满意，或者招标人、代理机构未在规定时间内作出答复的，投标人可以自知道或者应当知道之日起10日内向相关招标投标监督管理部门投诉。投诉以单位名义的需加盖公章，法定代表人或者授权代表签字；个人名义的需署明真实姓名、工作单位、

联系方式，并附身份证明复印件，否则不予受理。

招投标职能管理部门(职能处室):交易监督科 电话: 89116915、89116916