

仙居下汤遗址稻作文化项目-下汤遗址博物馆建筑及其周边配套设施项目（二期）招标公告

1. 招标条件

仙居下汤遗址稻作文化项目-下汤遗址博物馆建筑及其周边配套设施项目（二期）已仙居县发展和改革局以仙发改审批〔2024〕157号、仙发改审批〔2025〕16号批准建设，建设资金来自财政资金，出资比例为100%，项目业主为仙居县文化和广电旅游体育局，招标人为仙居县文化和广电旅游体育局，委托代理机构为台州新远工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的仙居下汤遗址稻作文化项目-下汤遗址博物馆建筑及其周边配套设施项目（二期）的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：项目总用地面积为27817平方米，其中规划建设用地面积23152平方米。项目总建筑面积为8858平方米，其中下汤遗址博物馆建筑面积为5000平方米，下汤遗址配套设施用房建筑面积为3858平方米；生态停车场面积为5072平方米，机动车停车位为93个，非机动车停车位286个；容积率为0.38，建筑密度为28%。建设地点：位于仙居县埠头镇十都英村。

2.2招标范围：由招标人提供的施工图纸及预算书中所包含的全部工程组成，具体详见施工图纸、工程量清单及编制说明，装修工程及展陈项目的施工纳入总承包管理。本次招标控制价 57280321元。

2.3施工总工期：不超过540日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 是 否

2.5 是否专门面向中小企业预留

是

否（不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

2.6.1本标段整体面向中小企业；

2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

(一) 投标人：

3.1具备建筑工程施工总承包三级及以上资质等级（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

3.3自___/___年___/___月___/___日以来承接过/完成过___/___业绩；

3.4本次招标接受/不接受联合体投标；

联合体投标的应满足下列要求：___/___；

3.5（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）；

3.6面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

(二) 拟派项目负责人：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程二级及以上等级建造师执业资格（职称：___/___），同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

拟派项目负责人自___/___年___/___月___/___日以来承接过/完成过___/___业绩；

3.8（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

(三) 其他：

3.9拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，人数符合住房和城乡建设部相关规定要求；

3.10投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.11投标人及其拟派项目负责人自2021年1月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.13投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.14投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.15省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

3.16 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

4. 招投标方式

4.1公开招标。

4.2 采用评定分离，不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放 <https://ggzy.tzztb.zjtz.gov.cn/xianju/>。

5.2招标文件下载网址：潜在投标人登录<https://ggzy.tzztb.zjtz.gov.cn/>自行下载招标文件。

5.3招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

6. 投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年4月25日9时30分，电子招标投标交易平台：<https://ggzy.tzztb.zjtz.gov.cn/>。

7. 联系方式

招 标 人：仙居县文化和广电旅游体育局 招标代理机构：台州新远工程项目管理有限公司

地 址：仙居县省耕路77号 地 址：仙居县安洲街道弘润中心1号办公楼6楼

联 系 人：郑镇艳 联 系 人：万从灿

电 话：0576-89328830 电 话：0576-89325635

邮箱: _____ / _____ 邮箱: 240064408@qq.com

—
2025年4月3日