

江山市城东未来城产学研基地建设工程

监理招标公告

1. 招标条件

江山市城东未来城产学研基地建设工程已由江山市发展和改革局以项目代码为2412-330881-04-01-628851批准建设，建设资金来自自有资金（非财政性资金），出资比例为100%，项目业主为浙江江山市江能控股有限公司，招标人为江山市铖兴置业有限公司，委托代理机构为大地工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围、内容

2.1项目概况：本项目：投资估算55000万元，工程概算1万元，其中建安工程造价1万元；建设规模：项目总用地面积约107.04亩，建筑面积约10.47万平方米，主要建设研训楼、科技楼、体育场、食堂、宿舍楼、地下停车场（含接送系统）及双层400米环形塑胶田径场、围墙、道路、绿化等附属配套设施等，建设地点：城东新城，S315省道和景星东路交叉口南侧。

2.2本次招标范围：施工图纸范围内建筑工程（含土建、土方、基坑支护、幕墙、公区装修等）、安装工程（含强弱电、电梯、充电桩、消防暖通、给排水等）、市政配套工程（含景观、园林绿化、室外排水、室外照明等）的所有内容含设计变更、签证管理等施工图及预算范围内全部施工内容、对签证、变更的工程量及造价进行复核（有专业造价工程师审核盖章）的全过程监理服务工作，包括招标人供应的设备、材料的检查、复验和工程保修期内监理应承担的服务内容，具体详见施工招标文件及施工图纸。本次招标控制价371.97万元。

2.3计划监理服务期：

个日历天，从/年/月/日起，至/年/月/日止。

从招标人书面确认监理单位进场后/个日历天。

其他：自监理合同签订至完成全部监理范围内的工作服务内容，并经竣工验收合格且资料收集完、保修期满为止。

2.4 是否属于政府采购工程 是 否

2.5 是否专门面向中小企业预留

是

否（不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

2.6.1本标段整体面向中小企业；

2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

2.7其他： / 。

3. 投标资格条件、要求

（一）投标人

3.1具有独立法人资格，具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质；

3.2本次招标（接受/不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： / ；

3.3自 / 年 / 月 / 日以来（承接过/完成过） / 业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.4在 / （设区市级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中须具有 / （A、B、C、D、E）等级及以上；或在 / （省级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中信用分在 / 分及以上。

3.5面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6省外企业还须持有浙江省住建厅出具的《省外企业进浙承接业务备案证明》或提供“浙江省建筑市场监管公共服务系统”备案信息截图复印件。

3.7 / （招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（二）拟派总监理工程师

3.7具有注册在投标人单位的房屋建筑工程国家注册监理工程师资格；

3.8自 / 年 / 月 / 日以来以总监理工程师身份（承接过/完成过） / 业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.9本次招标（允许/不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。允许的，应满足下列要求：

3.9.1投标人提供在建工程业主出具的同意书；

3.9.2招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求：在不超过1个建设工程监理合同中担任总监理工程师（含已中标工程或为第一中标候选人的监理业务）。

3.10 / （招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（三）其他

3.11投标人及其拟派总监理工程师自2022年1月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录（由招标人在定标前向中国裁判文书网查询）；

3.12拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单；

3.13 （招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

4. 招标文件的获取

4.1 本项目招标文件及其相关附件和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，网址：<https://ggzy.qz.gov.cn/>；

4.2 招标文件下载网址：<https://ggzy.qz.gov.cn/>，潜在投标人自行下载招标文件；

4.3 招标文件网上下载时间： （公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2025年2月19日9时30分；

5.2 投标文件的递交方式：电子招标投标交易平台，网址：<http://ggzy.qz.gov.cn/>，□其他： 。

6. 联系方式

招标人：江山市铖兴置业有限公司

地 址：江山市文教西路5号

联系人：周女士

电 话：0570-4012573

邮 箱：/

招标代理机构：大地工程咨询有限公司

地 址：江山市凝秀中路59幢1单元4楼

联系人：詹女士

电 话：13857008503

邮 箱：3553741272@qq.com

2025年1月27日