

建设工程中标通知书

中国联合工程有限公司

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书30天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标项目	台州湾科创生态园项目(设计)		
备案登记号	台规招备[2025]004号	招标方式	公开招标
招标人	台州市台创生态园开发有限公司		
招标代理机构	台州天矾工程咨询有限公司		
招标范围	<p>招标范围包括：除特别约定外，本次设计招标范围包含方案设计、初步设计（如有）、施工图设计和各项专业设计等，包括但不限于以下具体工作内容：</p> <p>（1）方案设计：包括但不限于项目总体规划（含红线范围内的所有建筑物、构筑物、景观绿化、道路、广场等）、建筑及各专业方案设计（含红线范围内的所有地上、地下建筑，包括车库及其它地下室等辅助设施，包含室外市政、景观绿化、给排水、消防等全部内容、投资估算编制等）。</p> <p>（2）初步设计：包括红线范围内的建筑、结构、给排水、电气、暖通（含通风、排风、新风设计）、消防等全部专业的设计，同时包含红线范围内的所有室外市政、景观绿化、给排水、消防等全部专业的设计，同时包含各类评审、报批、概算编制和配合管理部门和第三方咨询单位工作。</p> <p>（3）施工图设计：包括红线范围内的建筑、结构、给排水、电气、暖通（含通风、排风、新风设计）、消防等全部专业的设计，同时包含红线范围内的所有室外市政、景观绿化、给排水、消防等全部专业的设计，施工图设计工作同时包含各类图审、施工图有关的报批和配合本项目其他另行委托设计的单位、管理部门和第三方咨询单位工作。</p> <p>（4）专项设计：含红线范围内的所有工程的PC装配式设计、人防、基坑围护、百分之一文化（如有）、展陈、供配电、给水、燃气、5G、幕墙门窗深化设计、弱电及智能化设计、公共区域精装修设计、室外综合管线设计、泛光照明设计、标识标牌设计（含地上室内外和地下室）、海绵城市设计、地库美化设计，并配合参与项目设计的各类评审等会议。</p> <p>（5）各阶段送审报批（包含报批文本资料制作等）并配合完成与审批部门的对接工作。</p> <p>（6）承担本项目后续的施工配合、现场服务等，以及为完成本项目设计工作或需协助招标人而需完成的其它工作【包括除上述第（4）点包含的专项设计外其他招标人另行委托的专项设计配合】。</p>		
建设规模	项目总用地面积82584平米，项目M0用地，建设光电、医疗器械、高端装备、低空经济等产业为主导产业的建筑及与之配套的办公和生活设施。		
中标人	中国联合工程有限公司		
项目负责人	胡永超		

中标价(元)	10799450	质量标准	设计规范标准按现行国家标准、浙江省标准、台州市等相关规定执行，设计深度达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016）版》标准，并通过有关部门审查的前提下满足功能合理性、经济性、施工可行性、人性化、节能、绿色环保、细部创新等要求。
工期	<p>1、发出中标通知书后<u>10</u>日历天内提交经深化的方案设计（含投资估算）；</p> <p>2、宿舍楼方案设计评审通过后<u>10</u>日历天内（如宿舍楼方案评审通过后10日历天内未收到该地块地勘报告，则收到该地块地勘报告5日历天后）提交宿舍楼初步设计文件（含概算编制）和土建施工图，并上传图审；</p> <p>3、园区整体方案设计评审通过后<u>20</u>日历天内（如园区整体方案设计评审通过后20日历天内未收到该地块地勘报告，则收到该地块地勘报告5日历天后）提交园区整体初步设计文件（含概算编制）；</p> <p>4、初步设计评审通过后<u>40</u>日历天内提交本工程除宿舍楼土建施工图外的其余施工图（包含建筑、结构、给排水、电气、暖通、基坑围护、幕墙、室外市政、景观绿化）；</p> <p>5、其他专项设计施工图根据建设单位要求提供；</p> <p>6、涉及初步设计或施工图修改的，以招标人通知为准，接到招标人通知后按招标人要求的时间提交；</p> <p>7、设计配合服务：配合招标人完成本项目相关报批工作等后续服务并开展施工阶段的跟踪服务及缺陷责任期内随时配合服务。</p>		
备注	<p>项目负责人：胡永超</p> <p>证书名称：中华人民共和国一级注册建筑师注册证书</p> <p>证书编号：20023300594</p>		

代理项目负责人：周明

招标代理（盖章）：

招标人（盖章）：

监管部门（盖章）：