

# 镇海区ZH04-01-63-02地块改建项目（施工）招标公告

## 一.招标条件

镇海区ZH04-01-63-02地块改建项目（施工）已由镇海区发展和改革局以项目代码2411-330211-04-01-191341批准建设，建设资金来自自筹资金，出资比例为100%，项目业主为宁波镇海工业商贸集团有限公司，招标人为宁波镇海工业商贸集团有限公司，委托代理机构为世明建设项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该招标项目进行公开招标，实行资格后审。

## 二、项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算2467.51万元，工程概算 2014.46 万元，其中建安工程造价 2014.46 万元，建设规模：项目总用地面积约7929.85平方米，总建筑面积约4360平方米，建设地点：位于宁波市镇海区蛟川街道沿河路7号。

2.2 招标范围：施工图范围内的结构、建筑、电气、给排水、暖通、弱电、光伏、幕墙、道路、景观等施工（供水、供电、供气、通讯、有线电视等专业工程的设计施工除外），具体承包范围以设计图及工程量清单为准。本次招标建安工程造价19113778元。

2.3 施工总工期：180日历天。

2.4 质量要求：按国家及行业施工验收规范一次性验收合格。安全要求：合格。

## 三、投标人资格要求

### 镇海区ZH04-01-63-02地块改建项目（施工）

#### （一）投标人：

■3.1 具备 建筑工程施工总承包三级及以上 资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态），具备有效的企业安全生产许可证。

■3.2 业绩要求： /

3.3 本次招标（接受/■不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

#### （二）拟派项目负责人：

3.4 ■具有注册在投标人单位的 建筑工程 专业 二 级建造师执业资格，具有有效期内的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B类），且在投标截止日不得在其他任何在建合同工程中担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）。

#### （三）其他：

■3.5拟派专职安全生产管理人员不得少于1人，且具有有效期内的建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C类）。

3.6各投标人均可就本招标项目上述标段中的一个标段投标，但最多允许中标一个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.7省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续。

3.8投标人及其拟派项目负责人不得具有被相关行政主管部门处罚且限制在宁波行政区域内投标的违法行为记录，并在处罚有效期内的情形。

## 四、招标文件的获取

4.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，潜在投标人请登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/website/home>）自行下载。潜在投标人下载招标文件前应办理交易主体信息登记，具体登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”→“主体登记”栏目进行操作。

4.2 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至【2025年04月23日16时00分】（北京时间，下同）。

4.3 投标人要求澄清招标文件的截止时间：【2025年04月10日16时00分】。

## 五、投标文件的递交

5.1 投标文件递交方式：电子投标文件采用网上递交的方式，上传至“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/gbweb/login>）。

5.2 逾期完成上传的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：【2025年04月25日09时30分】。

## 六、公告发布的媒介

本次招标公告在“宁波市公共资源交易电子服务系统”上发布。

## 七、联系方式

招标人：宁波镇海工业商贸集团有限公司

地 址：浙江省招宝山街道沿江西路20号、22号

联系人：郑老师

联系电话：0574-86301816

电子邮件：/

招标代理机构：世明建设项目管理有限公司

地 址：宁波市鄞州区中山东路796号东航大厦1911室

联系人：史麒丰

联系电话：0574-87865993

电子邮件：/

监督部门：宁波市镇海区公共资源交易管理办公室