

一、招标条件

义乌经开区创智产业芯谷及基础设施工程项目设计已经由浙江省·金华市·义乌市备案。招标人为义乌市交通旅游实业有限公司,工程所需资金来源为财政。项目已具备招标条件,现对该项目的义乌经开区创智产业芯谷及基础设施工程项目设计进行公开招标。本次招标对投标报名人的资格审查,采用资格后审方法选择合适的投标申请人参加投标。

二、项目概况与招标范围

1. 本次招标项目的建设地点:项目位于义乌市江东街道原徐江工业区区块,北邻环城南路,西邻佛堂大道。

2. 工程规模:义乌经开区创智产业芯谷及基础设施工程,规划建设用地面积208.02亩,总建筑面积528300平方米,其中地上建筑面积328300平方米,地下建筑面积200000平方米。主要建设内容包括创新产业孵化园、中试基地、工业上楼工厂、地下停车场及基础设施配套工程等。项目估算投资355246.50万元,以上工程概况规模仅供参考,具体以实际为准。

3. 本公告共划分为1个标段

标段(包)编号	标段(包)名称	招标范围	工期(天)

A3 30 78 20 88 00 00 67 60 01 00 1	义乌 经开区 创智产 业芯谷 及基础 设施工 程项目 设计	85
---	--	----

1、方案设计（含方案的设计、优化、修改、完善、报批）、初步设计、扩初设计及设计概算编制；2、施工图设计（包括施工过程中的图审、技术交底、设计变更、施工现场技术服务（含设计代表驻场服务）、各类验收等服务；3、设计任务包括但不限于以下内容：基坑设计、建筑设计、结构设计、建筑智能化设计、消防（含应急照明）设计、给排水设计、采暖通风设计、电气设计、装修设计、幕墙设计、泛光照明设计、室外配套工程设计、场地道路设计、景观绿化设计、人防设计、专业设备系统设计、综合管线（包括电信、华数、联通及移动等管线施工）设计、标识标牌设计、交通设施及标志标线设计、天然气\自来水\供电的配套设计、BIM设计（含地下室综合管线工程、室外配套综合管线工程等；BIM设计成果需与土建、安装施工图同步完成）、围墙设计、抗震支架设计、日照分析、节能设计及评估、交通影响评估、施工图面积测绘、海绵城市专篇、夜景灯光设计、钢结构设计、三维规划仿真方案制作、三维动画、规划总平面图等满足规划审批及施工涉及的所有设计及咨询工作。

三、投标人资格要求

1. 资质等级及范围：

2. 项目负责人资质类别和等级：

3. 本次招标不接受联合体投标。

4. 其它要求：企业要求：具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级或建筑行业工程设计甲级资质

或建筑行业工程（建筑工程）专业设计甲级资质；拟派项目负责人要求：具备国家注册一级建筑师资格（注册在投标人单位且在有效期内）；其余详见招标文件。

四、投标

1. 投标截止时间：2025年03月26日 09时30分

2. 现场投标地点：本项目采用不见面开标，不见面开标系统网址为：[https://ywztb.yw.gov.cn:5443/BidOpe](https://ywztb.yw.gov.cn:5443/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login)

[ning/bidopeninghallaction/hall/login](https://ywztb.yw.gov.cn:5443/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login)

五、招标文件的领取

1. 领取时间：2025年01月27日至2025年03月26日(法定节假日除外)。

2. 领取地点：请到义乌市数字化招投标平台<https://ywztb.yw.gov.cn:5443/TPBidder>招标文件领取菜单领

取招标文件

3. 招标文件价格：每套售价¥0.00元每标段。

六、其他说明

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在义乌市政府门户网站公共资源交易领域政务公开专栏上发布

八、监督部门信息

监督部门：义乌市住房和城乡建设局 联系电话：0579-89915060

九、联系方式

招标人：义乌市交通旅游实业有限公司

招标代理机构：义乌市交旅检测服务有限公司

招标人地址：义乌市贝村路170号

代理地址：浙江省义乌市稠江街道疏港快速路
与稠义路交叉口

招标人邮编：

代理邮编：

招标人联系人：胡英杰

代理联系人：王卫刚

招标人电子邮箱：

代理邮箱：

招标人联系电话：18367904466

代理联系电话：15924247999

招标人传真:

代理传真: