

# 第一章 招标公告

## （坊下街市级文物修缮工程）招标公告

### 1. 招标条件

坊下街市级文物修缮工程已由温岭市发展和改革局批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为温岭市旧城改造开发建设有限公司，招标人为温岭市旧城改造开发建设有限公司，委托代理机构为浙江金承工程咨询有限公司。行政监督部门为温岭市文化和广电旅游体育局。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目投资估算 6000 万元，工程概算 6000 万元，其中建安工程造价 1400 万元，建设规模：本工程包括小南门城门修缮工程、息庐修缮工程、太平长大楼路64-4号民居修缮工程、太平县前街127弄2号民居修缮工程、林家里修缮工程等，建设地点：温岭市坊下街。

2.2招标范围：施工图范围内的古建工程、景观工程、绿化工程、水电工程。本次招标建安工程造价 10139272元。

2.3施工总工期：330日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 是 否

2.5 是否专门面向中小企业预留 是 否

### 3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备文物保护工程施工贰级及以上资质且业务范围包括近现代重要史迹及代表性建筑或近现代文物建筑维修保护 资质；

3.2具备有效的企业安全生产许可证；

3.3自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以来承接过/完成过\_\_\_\_\_业绩；

3.4本次招标不接受联合体投标；

（二）拟派项目负责人：

3.5拟派项目负责人具有文物保护工程责任工程师资格（业务范围为近现代重要史迹及代表性建筑）或由省级（直辖市、自治区、特别行政区）文物局颁发的文物保护工程从业人员上岗培训合格证。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

（三）其他：

3.6拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，人数符合住房和城乡建设部相关规定要求；

3.7投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建

筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准)；

3.8投标人(包括法定代表人)及其拟派项目负责人自2022年2月19日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.9投标人(包括法定代表人)及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.10投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.11投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单(有效期内)并共享至信用信息共享平台；

## 4. 招投标方式

4.1公开招标。

4.2采用评定分离，不采用评定分离。

## 5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件(含图纸)和补充(答疑、澄清)、修改文件以网上下载方式发放温岭市公共资源交易中心网站(<https://www.wl.gov.cn/col/col1402172/index.html>,下同)。

5.2招标文件下载网址:潜在投标人登录温岭市公共资源交易中心网站自行下载招标文件。

5.3招标文件网上下载时间:公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

## 6. 投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为2025年2月19日9时00分,电子招标投标交易平台:电子投标文件采用网上递交的方式,通过“温岭电子投标文件制作工具”加密上传至温岭市公共资源电子交易平台。

## 7. 联系方式

招标人:温岭市旧城改造开发建设有限公司

地址:太平街道方城路58号

联系人:陈先生

电话:0576-80610539

邮箱:416052196@qq.com

招标代理机构:浙江金承工程咨询有限公司

地址:温岭市广明大厦24楼

联系人:林建

电话:13566672626

邮箱:24140770@qq.com

2025年1月20日