

金义新区金义自贸区块城市有机更新项目一期设计中标候选人公示

标段编号：A3307030800007322002001 项目类别：设计

一、招标人：浙江智园宜居建设工程有限公司

二、工程名称：金义新区金义自贸区块城市有机更新项目一期设计

三、招标代理机构：杭州市建设工程管理集团有限公司

四、招标范围：

项目实施范围的所有工程的相关设计，包括但不限于：方案设计（含方案的优化、修改、完善、报批及估算编制）；初步设计（含估算编制和调整，初步设计深度须满足招标人要求）；施工图设计（包括施工过程中的设计变更、图纸会审、技术交底、施工现场技术服务、竣工验收等服务）；交通影响评价分析、日照分析报告的编制、节能评估、超低（近零）能耗评审及申报、各专业设计图深化设计（按招标人要求时间内完成）；工程技术规范专用条款及物料清单编制；承担工程报建和招标所需的配合工作等。包括但不限于基坑支护设计、海绵城市设计、社区文化、土建（建筑、结构）、人防（包括人防平战结合转换方案）、安装（给排水、暖通、强电、消防、电梯等）、公共区域精装修、样板房设计方案（如有）、架空层设计装修方案及图纸（如有）、面积计划书、外立面设计（含幕墙及深化设计）、弱电设计、电力设计、电力部分开闭所及配电房的土建建筑结构设计、智能化设计、泛光设计、附属工程（绿化、景观、道路、市政管网、照明、围墙、门卫等）、项目现场直接相邻且对项目实施至关重要的边界外关联设施设计（包括但不限于接入项目的交通路口优化设计、外部供水系统的接入规划、电力供应线路的布局与接入方案设计、周边绿化衔接设计、项目出入口与门口道路的衔接适配性规划与精细化设计等）、标志、标线、标牌、BIM设计、装配式建筑设计、相关报建配合、施工及设备招标配合、现场指导与监督、设计跟踪服务等施工涉及到的所有设计总包工作，具体服务内容、服务范围须满足招标人实际需要

五、招标方式：公开招标

六、中标候选人信息：

名次	中标候选人	报价(元)/投标费率(%)	项目负责人			工期	质量目标	得分
			姓名	证书名称	证书编号			
1	浙江东华规划建筑园林设计(集团)有限公司	56.07	王炜	一级注册建筑师	20056200182	总设计周期90日历天，中标公示结束后30日历天内完成方案设计且通过评审(含估算编制);方案评审通过后15日历天内完成初步设计(含估算编制);初步设计批复后45日历天内完成施工图设计(含图审完成)。	符合现行相关设计规范及招标人要求和《金华市区商住项目建设品质十条》	93.70

公示时间：2025年04月04日00时00分——2025年04月08日00时00分

七、评标时间：2025年04月02日17时45分

八、提出异议的渠道和方式：

招标代理：杭州市建设工程管理集团有限公司 招标代理电话：18267923610

招标人：浙江智园宜居建设工程有限公司 招标人电话：0579-82915320

九、投诉电话：金华市金东区住房和城乡建设局 0579-82191586

十、其他事项：

招标人或招标代理机构：（签章）
2025年4月3日