

公示内容

公示期：2025-04-05至2025-04-07

兹有建设单位< 杭州利投建设工程有限公司 >的< 巨利区块拆迁安置房工程设计 >，

项目编号为< A3301110200526068001211 >，已经评标委员会评审，现对中标候选人予以公示。

序号	单位名称	项目经理 (总监)	投标价格 (万元)	工期	得分	造价师	其他
	苏邑设计集团有限公司	徐超	898.0000	60日历天			
	浙江工业大学工程设计集团有限公司	陈琛	766.3336	60			
	浙江华坤建筑设计院有限公司	任利民	941.4957	60			
	浙江建院建筑规划设计院	徐鸿铭	853.9147	60			
	中衡设计集团股份有限公司	胡湘明	877.9994	60			

资格条件对业绩的要求：

无

评标办法对业绩的评审标准：

一、企业业绩：投标人近五年以来（以合同签订时间为准，从本项目开标时间往前追溯五年为止）承接过：单个合同总建筑面积 ≥ 13 万平方米的房屋建筑类设计业绩的，每个得1.5分； 10 万平方米 \leq 单个合同总建筑面积 < 13 万平方米的房屋建筑类设计业绩的，每个得1分； 8 万平方米 \leq 单个合同总建筑面积 < 10 万平方米的房屋建筑类设计业绩的，每个得0.5分。n注：本项最高得3分，且最多只计2个业绩。n【证明材料：同时提供中标通知书（或中标备案资料）、设计合同及施工图审查合格意见书复制件或扫描件；证明材料须能体现总建筑面积等项目经济指标，若无法体现以上评审因素，经提供建设单位盖章的证明材料进行证明，否则不得分。若同时提供的证明材料有载明信息不一致时，以施工图审查合格意见书为准。】n注：投标人类似工程业绩与投标人拟派项目负责人类似工程业绩重复时，可以得分。n二、项目负责人业绩：拟派项目负责人近五年以来（以合同签订时间为准，从本项目开标时间往前追溯五年为止）以项目负责人身份承接过：单个合同总建筑面积 ≥ 13 万平方米的房屋建筑类设计业绩的，每个得1分； 10 万平方米 \leq 单个合同总建筑面积 < 13 万平方米的房屋建筑类设计业绩的，每个得0.5分； 8 万平方米 \leq 单个合同总建筑面积 < 10 万平方米的房屋建筑类设计业绩的，每个得0.25分。n注：本项最高得2分，且最多只计2个业绩。n【证明材料：同时提供中标通知书（或中标备案资料）、设计合同及施工图审查合格意见书复制件或扫描件；证明材料须能体现总建筑面积等项目经济指标及项目负责人身份，若无法体现以上评审因素，经提供建设单位盖章的证明材料进行证明，否则不得分。若同时提供的证明材料有载明信息不一致时，以施工图审查合格意见书为准。】n注：投标人类似工程业绩与投标人拟派项目负责人类似工程业绩重复时，可以得分。n

中标候选人业绩:

中标候选人: 浙江工业大学工程设计集团有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
---------	------	------------	----------------	----------	------

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江工业大学工程设计集团有限公司	武义县职业技术学校迁建工程设计项目	武义县教育发展投资有限公司	合同签订时间: 2021.10.27 建筑面积: 210000平方米 建筑类型: 房屋建筑	中标通知书、合同、施工图审合格书	专家评审意见:符合
浙江工业大学工程设计集团有限公司及项目负责人-陈琛	绍兴滨海新区海滨景园二期城市更新项目设计	绍兴滨海新区开发有限公司	合同签订时间: 2022.5.5 建筑面积: 23万平方米 建筑类型: 房屋建筑项目负责人: 陈琛	中标通知书、合同、施工图审合格书	专家评审意见:符合
浙江工业大学工程设计集团有限公司及项目负责人-陈琛	干窑镇农房集聚公寓房项目长生小区二期设计	嘉善县瓦都建设开发有限公司	合同签订时间: 2020.10 建筑面积: 20万平方米 建筑类型: 房屋建筑项目负责人: 陈琛	中标通知书、合同、施工图审合格书	专家评审意见:符合
浙江工业大学工程设计集团有限公司及项目负责人-陈琛	慈溪市新城河C-4#、C-7#地块安置房工程勘察设计	慈溪市欣汇建设开发有限公司	合同签订时间: 2022.1.1 建筑面积: 197951平方米 建筑类型: 房屋建筑项目负责人: 陈琛	中标通知书、合同、施工图审合格书	专家评审意见:符合
浙江工业大学工程设计集团有限公司及项目负责人-陈琛	天锦府项目设计	乌鲁木齐市天域瑞建房地产开发有限责任公司	合同签订时间: 2022.12.26 建筑面积: 374736平方米 建筑类型: 房屋建筑项目负责人: 陈琛	中标通知书、合同、施工图审合格书	专家评审意见:符合

中标候选人业绩:

中标候选人: 浙江建院建筑规划设计院

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
---------	------	------------	----------------	----------	------

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江建院建筑规划设计院	闲林街道联荣村安置房工程东西区块设计	杭州余杭闲林城市建设有限公司	2020年8月签订合同, 总建筑面积260498.8平方米(以施工图审查合格意见书为准)	中标通知书、合同、施工图审查合格书	专家评审意见:符合
浙江建院建筑规划设计院	永康市田川未来社区C、D、E、F、G地块建设项目设计	永康市城投宏泰置业有限公司	2022年11月签订合同, 总建筑面积312932.45平方米(以施工图审查合格意见书为准)	中标通知书、合同、施工图审查合格书	专家评审意见:符合
项目负责人: 徐鸿铭	闲林街道联荣村安置房工程东西区块设计	杭州余杭闲林城市建设有限公司	2020年8月签订合同, 总建筑面积260498.8平方米(以施工图审查合格意见书为准)	中标通知书、合同、施工图审查合格书	专家评审意见:符合
项目负责人: 徐鸿铭	永康市田川未来社区C、D、E、F、G地块建设项目设计	永康市城投宏泰置业有限公司	2022年11月签订合同, 总建筑面积312932.45平方米(以施工图审查合格意见书为准)	中标通知书、合同、施工图审查合格书	专家评审意见:符合

中标候选人业绩：

中标候选人： 中衡设计集团股份有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
---------	------	------------	----------------	----------	------

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
中衡设计集团股份有限公司	金华市公安监管中心“四所工程”迁建项目	金华市公安局	2022年5月27日签订设计合同，总建筑面积约15万平方米	中标通知书、设计合同、图审合格书	专家评审意见:符合
中衡设计集团股份有限公司	青年公寓项目设计	宿迁市苏宿工业园区城市发展投资有限公司	2021年8月31日签订设计合同，建筑面积约22万平方米	中标通知书、设计合同、图审合格书	专家评审意见:符合
项目负责人胡湘明	金华市公安监管中心“四所工程”迁建项目	金华市公安局	2022年5月27日签订设计合同，总建筑面积约15万平方米	中标通知书、设计合同、图审合格书	专家评审意见:符合
项目负责人胡湘明	青年公寓项目设计	宿迁市苏宿工业园区城市发展投资有限公司	2021年8月31日签订设计合同，建筑面积约22万平方米	中标通知书、设计合同、图审合格书	专家评审意见:符合

100180

中标候选人业绩：

中标候选人： 苏邑设计集团有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
---------	------	------------	----------------	----------	------

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
苏邑设计集团有限公司 项目负责人：徐超	永欣新寓安置房三期A01#、B02#-B09#、B01#住宅配套用房、基层社区中心、A19#-A21#配电房、门卫及地下车库（含人防）工程总承包	南京空港枢纽经济 区投资发展有限公 司	合同签订于2021年1月 总建筑面积（以施工 图设计文件审查合格 证书为准 ）：183030.75平方 米	中标通知书+合同 +施工图设计文件审 查合格证书	专家评审 意见：符合
苏邑设计集团有限公司 项目负责人：徐超	克州-阿图什塔合提云片区、葱岭棚户区等棚户改造建设项目-平安小区三期设计	阿图什鸿泰房地 产开发有限公司	合同签订于2022年6月 总建筑面积（以施工 图设计文件审查合格 证书为准 ）212263.66平方 米	中标通知书+合同 +施工图设计文件审 查合格证书	专家评审 意见：符合

100180

中标候选人业绩:

中标候选人: 浙江华坤建筑设计院有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
---------	------	------------	----------------	----------	------

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江华坤建筑设计院有限公司、项目负责人任利民	嵊州漕河泾长三角协同发展产业园项目(一期)设计	嵊州市东开光电有限公司	合同签订时间: 2022年11月 总建筑面积(以施工图审查合格意见书为准): 150479平方米 项目类型: 房屋建筑设计	中标通知书、设计合同、施工图审查合格书	专家评审意见:符合
浙江华坤建筑设计院有限公司、项目负责人任利民	瓯海区瞿溪镇区、郭溪镇西片F4-1地块安置性工业用房建设项目设计	温州市瓯海新城建设集团有限公司	合同签订时间: 2022年6月15日 总建筑面积(以施工图审查合格意见书为准): 214070.67平方米 项目类型: 房屋建筑设计	中标通知书、设计合同、施工图审查合格书	专家评审意见:符合
浙江华坤建筑设计院有限公司、项目负责人任利民	振兴.山河赋项目工程设计	安徽振兴控股集团山河赋建设发展有限公司	合同签订时间: 2020年5月15日 总建筑面积(以施工图审查合格意见书为准): 463190.38平方米 项目类型: 房屋建筑设计	中标通知书、设计合同、施工图审查合格书	专家评审意见:符合

否决投标原因及依据:

序号	单位名称	存在问题	不符合招标文件的条款
1			

2025年04月03日

100180