

# 太湖长兴9号生态岸线价值提升项目—太湖9号公路龙之梦驿站（一期）扩初设计招标公告

## 1、招标条件

本项目为全流程电子招投标项目（采用远程不见面开标方式）。

本招标项目太湖长兴9号生态岸线价值提升项目已由长兴县发展和改革局以（项目代码 2412-330522-04-01-375333）备案，建设资金来自自筹，出资比例为100%，招标人为长兴创惠农业有限公司，招标代理机构为建业工程咨询集团有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的太湖9号公路龙之梦驿站（一期）扩初设计进行公开招标。

## 2、项目概况与招标范围

2.1、项目概况：项目位于湖州市长兴县茶圣路与滨湖大道交叉口附近，北侧邻近颐和山庄，东侧邻近太湖，西侧紧邻湖州市观湖温汤度假酒店，西侧邻近小梅口水闸。本项目整体规划研究范围约15.87亩，地上建筑面积暂估约6500平方米，有地下室，地下建筑面积1000平方米。项目总投资约 11000万元。

2.2、招标范围：方案设计及深化（含估算编制）、扩初设计（含概算编制）以及项目报批配合、项目勘察配合、施工图设计配合和项目建设期间的其他相关服务工作。

### 2.2.1、设计阶段，包括但不限于以下：

①本项目在投标阶段须完成方案设计（含估算编制），中标人的设计方案文本及电子稿必须通过县规划例会。报县规划例会方案文本数量根据县规划例会要求提供；

②例会通过后，根据业主功能要求编制扩初设计（包括投资概算，单独编制，须经招标人通过），文本数量根据扩初会议要求提供；

③提供设计相关服务，包括但不限于以下服务：设计调整修改，配合各类审批及专家审查论证，提供项目报批配合、项目勘察配合、施工图设计配合和项目建设期间的其他相关服务工作。

2.2.2、设计范围：各设计阶段的总平面（规划）设计、建筑设计、结构设计（含钢结构、技术夹层设计等专项设计）、给排水、电气（含开关站，若有）、暖通、人防、消防（包含但不限于水喷雾灭火系统、气体灭火系统、水炮消防系统等）；以及上述主体设计内容之外的专项设计，包括弱电智能化、公共及自用部位室内精装修（不含招商区域）、幕墙、泛光照明、园林景观、基坑围护、管线综合（用地范围内）。不含厨房工艺设计。具体详见设计任务书。

### 2.3、本项目设计费约140万元。

2.4、质量要求：设计人提交的成果必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范的要求及招标人相关规定。

2.5、设计周期：合同签订后15日历天内完成方案设计修改调整至招标人确认，报审方案确定后在15日历天内完成方案深化设计报县规划内审；县规划内审通过后15日历天内完成方案修改报县规划例会审核；经县规划例会审核通过后15日历天内完成扩初设计（含概算）。

### 3、投标人资格要求

3.1、具有有效的企业营业执照。

3.2、具有建设主管部门颁发的合格有效的工程设计综合甲级资质或建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质。

3.3、拟派设计项目负责人具有有效的注册在投标人单位的一级注册建筑师资格。

3.4、本次招标(接受/不接受)联合体投标。

### 4、招标文件的获取

4.1、本项目招标文件、相关附件和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放。

4.2、招标文件下载网址：①已注册用户，请登录长兴县公共资源交易中心网站—“交易主体登录”，下载招标文件（后缀名为“.HZZF”的招标文件、相关附件等）。②未注册用户可通过湖州市公共资源交易信息网“统一主体库登录”完成注册和ca锁绑定，并及时完善基本信息。湖州市公共资源交易信息网不支持IE浏览器。（技术咨询电话：4009980000）自行下载招标文件。

4.3、招标文件网上下载时间：本项目公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

### 5、投标文件的递交

5.1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）2025年04月23日9：00时，电子招标投标交易平台：长兴县公共资源交易中心网站（<http://www.zjcx.gov.cn/col/col1229713478/index.html>）。逾期上传电子投标文件的，予以拒绝。

5.2、本项目采用不见面开标，系统开标网址为：<http://ggzy.zjcx.gov.cn:8082/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>或点击长兴县公共资源交易网站“不见面开标大厅”进入开标系统。

## 6、招投标方式

6.1、公开招标。

6.2、采用评定分离， 不采用评定分离。

## 7、联系方式

招标人：长兴创惠农业有限公司

招标代理机构：建业工程咨询集团有限公司

地址：浙江省湖州市长兴县太湖街道

地址：长兴县华府锦苑二幢一单元201室

长兴大道660号

联系人：许工\_\_\_\_\_

联系人：沈工

电 话：15958881991\_\_\_\_\_

电 话：15968238317

邮 箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

邮 箱：1593012569@qq.com

监督部门：长兴县公共资源交易管理办公室

2025年04月02日