

监理招标项目：

# 招标公告

## 1. 招标条件

四堡七堡单元 JG1402-A2-82 地块文化中心项目监理已由杭州市发展和改革委员会以杭发改审〔2024〕17号批准建设，建设资金来自国有自筹，出资比例为100%，招标人为杭州市钱江新城开发集团有限公司，委托代理机构为杭州市钱江新城开发集团有限公司。项目已具备招标条件，现对四堡七堡单元 JG1402-A2-82 地块文化中心项目监理进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 30691.9 万元，工程概算 26893 万元，其中建安工程造价 18801.96 万元，建设规模 总建筑面积 22438 平方米，其中地上建筑面积 9288 平方米，地下建筑面积 13150 平方米。建设地点：杭州市上城区四堡七堡单元 JG1402-A2-82 地块，东至同协路绿化带，南至 JG1402-81 地块，西至 JG1402-86 地块，北至江湾路。

2.2 招标范围：本次监理范围为施工前准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、可能出现的工程延期阶段和缺陷责任期（保修）阶段的全部内容全过程监理。包含但不限于：协助招标人开展项目前期工程施工许可证的申领；工程设计范围内建筑、结构、给排水、暖通、电气、外立面、精装修（含设备房装修）、建筑智能化、消防、景观绿化、道路、综合管线（含雨污水、给水、电气、电信、华数、联通及移动等管线施工）、机电抗震设施、泛光照明、电梯、空调、燃气工程、高低配、围墙、大门等工程（具体范围以工程量清单及施工图

为准)的所有主体工程、专项工程和附属工程等施工阶段全过程监理服务;做好工程进度、质量、安全、投资(成本)控制;配合招标人完成项目五方主体验收且完成环保、规划、消防等职能部门的验收;协助招标人完成城建档案馆档案移交,完成项目的建委备案并交付使用,落实专人监管施工单位保修期内的维修工作。

2.3 监理服务期限: 890 日历天(监理服务期开始时间以委托人同意的施工开工令时间起算)

### 3. 投标人资格要求

3.1 具备房屋建筑工程乙级资质;

3.2 自 2019 年 1 月 1 日以来完成过(业绩时间以竣工验收证明材料时间为准)单个合同金额 170 万元及以上的公共建筑监理业绩。

有效证明材料: 1、中标通知书或中标备案资料; 2、监理委托合同; 3、竣工验收资料(竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收备案表或竣工验收意见书等), 金额以合同为准。证明材料中至少一种必须反映出公共建筑项目特征等要素, 如不同证明材料中的相应要素不一致的, 按 3、2、1 的认定顺序进行认定, 以上证明材料若有缺陷, 按业绩无效处理。

公共建筑定义:“公共建筑”定义以《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)中的定义为准,公共建筑包括办公建筑(如写字楼、办公楼等),商业建筑(如商场:超市、金融建筑等),酒店建筑(如宾馆饭店、娱乐场所等),科教文卫建筑(如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等),通信建筑(如邮电、通讯、广播用房等)以及交通运输建筑(如机场、车站等)。不含住宅、厂房、仓储物流。

3.3 拟派总监理工程师具有注册在投标人单位的房屋建筑工程国家注册监理工程师执业资格。如在投标截止日存在在其他任何在建

合同工程上担任总监理工程师的，依据项目总监管理办法（杭建市发【2019】9号）文件规定判定其是否可以总监理工程师的身份参加本次投标。在建合同的开始时间为合同工程中标通知书发出之日（不通过招标方式的，开始时间为合同签订之日），结束时间为该合同工程通过验收或合同解除之日。

3.4 本次招标 接受/不接受联合体投标。联合体投标的应满足下列要求：/；

3.5/招标人认为需要增加的，符合法律法规的其他要求）。

#### 4. 招投标形式

(B) 线上招投标。

#### 5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州建设工程招标平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>）下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录杭州建设工程招标平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>）自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

#### 6. 投标文件的递交

6.1 (A) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年12月11日09:30（北京时间，下同），递交地点为杭州市公共资源交易中心第10开标室（临江金座）。

6.1 (B) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为

2024年12月11日 09:30，电子招标投标交易平台：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件）。

## 7. 联系方式

招标人：杭州市钱江新城开发集团有限公司

地址：杭州市上城区庆春东路2-2号

联系人：覃茂

电话：0571-81187204

招标代理机构：杭州市钱江新城开发集团有限公司

地址：杭州市上城区庆春东路2-2号

联系人：覃茂

电话：0571-81187204

招投标活动监督部门：杭州市建设工程招标投标造价服务中心

电话：0571-89587878

2024年11月20日