

招标公告

(招标编号：A3301100140526324001211)

1. 招标条件

杭政储出[2023]184号地块商业综合体项目地铁保护监测已由余杭区发展和改革局（区政府金融工作办公室、区对口支援和区域合作局）以项目代码：2401-330110-04-01-903953批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，招标人为杭州余杭文投产业发展有限公司，委托代理机构为杭州天坤建设咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算305391.66万元，建设规模：拟建商业、酒店及相关配套设施，总用地面积28486平方米（合42.729亩），总建筑面积201465平方米，其中地上建筑面99701平方米，地下建筑面积101764平方米（含地下商业13000平方米）。建设地点：本项目位于杭州市余杭区“未来科技城”片区。地块位于余杭区仓前街道，东至景腾路西侧绿地，西至规划绿地，南至良上路，北至文一西路南侧绿地。

2.2 招标范围：本专项监测方案以“防变形、防沉降、防垮塌、保安全”为工作重点，按照“方案优化、组织合理、动态监控、分析比较、及时反馈、定期总结”的指导思想进行编制；监测方法的选择方面严格遵循施工和设计要求执行，并结合现场施工进展情况，进行全方位、全过程的监控量测，通过及时反馈、分析监测信息来指导现场施工，做到信息化施工，确保施工稳定、隧道安全。

充分考虑了施工监测信息对施工指导的特点，在监测项目的选取上进行了一些优化，按照一般部位常规监测、特殊部位重点监测的原则；施工时将针对工程具体情况，做好施工策划，制定针对性措施，实施动态监控，为施工提供可靠的参考。

2.3 勘察服务期：630天，其中包括18个月施工期地铁保护监测，3个月工后

稳定性监测。

3. 投标人资格要求

3.1 具备（勘察专业类工程测量甲级 且 勘察专业类岩土工程甲级） 或 （勘察专业类工程测量甲级 且 勘察专业类岩土工程岩土工程勘察甲级） 或 勘察综合类甲级资质；

3.2 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的 注册土木工程师（岩土）资格证书；

3.4 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：①拟派项目负责人须为联合体牵头人单位在册员工；②联合体成员不超过2家；③由同一专业的单位组成的联合体按照资质等级较低的单位确定资质等级；④联合体各方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；⑤联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

4. 招投标方式

(B) 线上招投标

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上 杭州建设工程招标平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>） 下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录 杭州建设工程招标平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>） 自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

6. 投标文件的递交

6.1 (B) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年04月24日 09:30，电子招标投标交易平台：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件）。

7. 联系方式

招 标 人：杭州余杭文投产业发展有限公司

地 址：浙江省杭州市余杭区联创街与爱沙路交叉口爱力中心B座 3楼309室

联 系 人：殷长山

电 话：0571-89392525

招标代理机构：杭州天坤建设咨询有限公司

地 址：浙江省杭州市余杭区余杭街道智溢路136号3号楼3楼

联 系 人：杨杨

电 话：13735806559

招投标活动监督部门：杭州市余杭区建设工程招标投标造价服务中心

电话：0571-89163765

2025年04月03日